

4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

I. táblázat

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sor-szám	Megnevezés	Mértékegység	2022. év	2023. év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	7,6	8,1
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő (számlázott)	GJ	19 679	18 122
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő (számlázott)	GJ	8 297	8 030
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő (számlázott)	GJ	4 290	3 101
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	97	48
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	320	467
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	40 848	40 745
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	9 254	9 347
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	32 896	30 246
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	13 848	13 402
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	18 640	18 595
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	63 350	60 942
15.	Villamosenergia-értékesítéséből származó árbevétel	ezer Ft	0	0
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	7 589	7 652
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	0	0
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	0	0
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	646 812	619 221
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	833 237	800 150

II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sor-szám		Mértékegység	2022. év	2023. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	36 422	33 645
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatos termelt hő	GJ	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	0	0
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	0	0
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	36 422	33 645
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	0	0
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	0	0
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	0	0
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	0	0
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	0	0
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	0	0
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	0	0
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	684 892	681 711
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja / alapidíja/	ezer Ft	51 582	75 495
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	633 310	606 216
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	3 267	6 999
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	3 267	6 999
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	134 588	133 288
5.1.	Értéksökkenés	ezer Ft	25 040	27 882
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	29 796	33 788
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	43 534	33 472
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	0	0
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	36 218	38 146

III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2022. év	2023 év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn ³ /h	0	0
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn ³ /h	0	0
Maximális távhőteliesség igény	MW	3,9	3,5

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mérték-egység	2022. év	2023. év
---	ezer Ft	0	0
---	ezer Ft		
---	ezer Ft		

V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2022. év	2023. év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	3 116	13 063
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	2
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	17 212	21 774
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	6 933
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	20 328	41 770

VI. táblázat

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	2022. év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	6
Ellátott lakossági díjfizetők száma	db	938
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	721
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	18
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	fkm	8,7
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	4
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	10

VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel

VIII. táblázat

Az előző év végén (2023. év) hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m ³)	Éves alapidj (ezer Ft)
N0001	Hősök tere 2	15		0,22	8 360,91	
	Hősök tere 2 lakások	9			1 814,73	660
	Berhidai út 2.	4			1 689,18	420
	Hősök tere 1.	1		0,192	4 160,00	2 627
	Berhidai út 6.	1		0,032	697,00	438
H0006	Hősök tere 6.	3			515,04	160
H0003	Hősök tere 8.	6			652,73	202
H0004	Hősök tere 10.	12			1 595,09	494
N0011	Hősök tere 11.	3			340,11	105
H0040	Hősök tere 13	7			1 306,45	405
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	1		-	8 227,38	3 300
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	1		0,125	3 624,00	1 711
H0034	Hősök tere 15.	5		-	1 031,72	320
H0035	Hősök tere 16.	8		-	1 312,57	407
H0039	PMTE	2		-	2 714,72	1 343
H0008	Liszt Ferenc út 1.	18		-	2 298,27	712
H0009	Liszt Ferenc út 3.	18		-	2 291,49	710
H0010	Liszt Ferenc út 5.	18		-	2 294,66	79
H0011	Liszt Ferenc út 7.	18		-	2 260,34	896
H0013	Liszt Ferenc út 4.	30		-	4 551,17	1 726
H0014	Liszt Ferenc út 10.	30		-	4 559,91	1 728
H0007	Berhidai út 52.	42		-	4 943,59	1 938
H0033	Liszt Ferenc út 14.	43		-	5 858,34	2 283
H0015	Liszt Ferenc út 16.	61		-	7 935,00	3 111
H0017	Liszt Ferenc út 9.	26		0,11	8 411,80	2 632
H0016	Liszt Ferenc út 13.	45		-	5 951,25	2 323
H0019	Liszt Ferenc út 26.	60	60	-	8 484,80	3 282
H0020	Liszt Ferenc út 34.	60	60	-	8 484,80	3 282
H0021	Liszt Ferenc út 42.	60	60	-	8 484,80	3 282
H0022	Liszt Ferenc út 50.	60	60	-	8 484,80	3 282
H0030	Liszt Ferenc út 23.	60		-	7 935,00	3 111
H0032	Liszt Ferenc út 29.	45		-	5 951,25	2 333
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	1		0,176	3 842,00	2 408
H0037	Berhidai út 54. Iskola	1		0,327	7 097,00	4 410
H0023	Berhidai út 72.	57		-	7 852,80	3 042
H0024	Berhidai út 84.	56		-	7 760,20	3 003
H0026	Berhidai út 88.	56		-	7 760,20	3 014
H0028	Berhidai út 96.	56		-	7 760,24	3 014
F1014	Berhidai út 91/B.	1		0,43		493
Összesen		984		1,39	170 934,43	

IX. táblázat

Az előző év végén (2023. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m ³)	Éves alapidj (ezer Ft)
N0001	Hősök tere 2.	15	-	0,224	8 360,91	4 146
H0006	Hősök tere 6.	3	-		515,04	160
H0003	Hősök tere 8.	6	-		652,73	202
	Hősök tere 10.	12	-		1 595,09	494
	Hősök tere 11.	3	-		340,11	105
H0040	Hősök tere 13.	7	-		1 306,45	405
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	1	-		8 227,38	3 300
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	1	-	0,125	3 624,00	1 711
H0034	Hősök tere 15.	5	-		1 031,72	320
H0035	Hősök tere 16.	8	-		1 312,57	407
H0039	PMTE	2	-		2 714,72	1 343
H0008	Liszt Ferenc út 1.	18	-		2 298,27	712
H0009	Liszt Ferenc út 3.	18	-		2 291,49	710
H0010	Liszt Ferenc út 5.	18	-		2 294,66	79
H0011	Liszt Ferenc út 7.	18	-		2 260,34	896
H0013	Liszt Ferenc út 4.	30	-		4 551,17	1 726
H0014	Liszt Ferenc út 10.	30	-		4 559,91	1 728
H0007	Berhidai út 52.	42	-		4 943,59	1 938
H0033	Liszt Ferenc út 14.	43	-		5 858,34	2 283
H0015	Liszt Ferenc út 16.	61	-		7 935,00	3 111
H0017	Liszt Ferenc út 9.	26	-	0,11	8 411,80	2 632
H0016	Liszt Ferenc út 13.	45	-		5 951,25	2 323
H0019	Liszt Ferenc út 26.	60	60		8 484,80	3 282
H0020	Liszt Ferenc út 34.	60	60		8 484,80	3 282
H0021	Liszt Ferenc út 42.	60	60		8 484,80	3 282
H0022	Liszt Ferenc út 50.	60	60		8 484,80	3 282
H0030	Liszt Ferenc út 23.	60	-		7 935,00	3 111
H0032	Liszt Ferenc út 29.	45	-		5 951,25	2 333
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	1	-	0,176	3 842,00	2 408
H0037	Berhidai út 54. Iskola	2	-	0,327	7 097,00	4 410
H0023	Berhidai út 72.	57	-		7 852,80	3 042
H0024	Berhidai út 84.	56	-		7 760,20	3 003
H0026	Berhidai út 88.	56	-		7 760,20	3 014
H0028	Berhidai út 96.	56	-		7 760,24	3 014
F1014	Berhidai út 91/B.	1	-	0,43	1 125,60	494
Összesen	-	986		1,392	172 060,03	

X. táblázat

Az előző évben (2023. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 légrétegméter átlagos hőmennyiség (MJ/légrétegméter/év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
N0001	Hősök tere 2	1 219,00	1 101,00	131,68	4	9
H0006	Hősök tere 6.	95,00	95,00	184,45	-	-
H0003	Hősök tere 8.	305,00	305,00	467,27	-	-
	Hősök tere 10.	423,00	423,00	265,19	-	-
	Hősök tere 11.	99,00	99,00	291,08	2	-
H0040	Hősök tere 13.	289,00	289,00	221,21	-	-
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	441,00	441,00	53,60	1	-
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	408,00	408,00	112,58	1	-
H0034	Hősök tere 15.	177,00	177,00	171,56	-	-
H0035	Hősök tere 16.	381,00	381,00	290,27	3	-
	PMTE	282,00	282,00	103,88	-	-
H0008	Liszt Ferenc út 1.	400,00	400,00	174,04	18	-
H0009	Liszt Ferenc út 3.	579,00	579,00	252,67	-	-
H0010	Liszt Ferenc út 5.	91,00	91,00	39,66	-	-
H0011	Liszt Ferenc út 7.	369,00	185,00	81,85	18	18
H0013	Liszt Ferenc út 4.	1 479,00	1 074,00	235,98	-	29
H0014	Liszt Ferenc út 10.	1 397,00	1 033,00	226,54	-	29
H0007	Berhidai út 52.	1 220,00	994,00	201,07	-	36
H0033	Liszt Ferenc út 14.	1 305,00	992,00	169,33	43	42
H0015	Liszt Ferenc út 16.	1 311,00	767,00	96,66	60	60
H0017	Liszt Ferenc út 9.	652,00	415,00	49,34	24	24
H0016	Liszt Ferenc út 13.	954,00	529,00	88,89	45	45
H0019	Liszt Ferenc út 26.	1 380,00	896,00	105,60	60	60
H0020	Liszt Ferenc út 34.	1 503,00	925,00	109,02	60	60
H0021	Liszt Ferenc út 42.	1 507,00	987,00	116,33	60	59
H0022	Liszt Ferenc út 50.	1 483,00	994,00	117,15	60	59
H0030	Liszt Ferenc út 23.	1 293,00	729,00	91,87	60	60
H0032	Liszt Ferenc út 29.	981,00	600,00	100,82	45	45
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	465,00	465,00	121,03	1	-
F0198	Berhidai út 54. Iskola	723,00	723,00	101,87	1	-
H0023	Berhidai út 72.	1 977,00	1 453,00	185,03	-	55
H0024	Berhidai út 84.	1 271,00	832,00	107,21	56	54
H0026	Berhidai út 88.	1 373,00	751,00	96,78	56	56
H0028	Berhidai út 96.	1 396,00	785,00	101,16	56	54
F1014	Berhidai út 91/B.	22,00	22,00	19,55	1	-
Összesen	-	29 250,00	21 222,00	123,34	734	854

XI. táblázat

Az előző évben (2023. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
N0001	Hősök tere 2	190	22 °C	14 655	977	276
	Hősök tere 6.	190	22 °C	159	53	53
	Hősök tere 8.	190	22 °C	509	85	34
	Hősök tere 10.	197	22 °C	706	59	41
	Hősök tere 11.	190	22 °C	128	43	36
	Hősök tere 13.	195	22 °C	483	69	58
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	187	22 °C	8 600	8 600	3 300
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	190	22 °C	8 094	8 094	1 711
H0034	Hősök tere 15.	190	22 °C	295	59	64
H0035	Hősök tere 16.	216	22 °C	146	18	51
	PMTE	162	22 °C	5 680	2 840	671
H0008	Liszt Ferenc út 1.	198	22 °C	668	37	40
H0009	Liszt Ferenc út 3.	198	22 °C	967	54	39
H0010	Liszt Ferenc út 5.	40	22 °C	152	8	4
H0011	Liszt Ferenc út 7.	190	22 °C	616	34	50
H0013	Liszt Ferenc út 4.	190	22 °C	2 469	82	58
H0014	Liszt Ferenc út 10.	190	22 °C	2 331	78	58
H0007	Berhidai út 52.	198	22 °C	2 347	56	46
H0033	Liszt Ferenc út 14.	211	22 °C	2 178	51	53
H0015	Liszt Ferenc út 16.	190	22 °C	2 188	36	52
H0017	Liszt Ferenc út 9.	190	22 °C	1 932	74	101
H0016	Liszt Ferenc út 13.	190	22 °C	1 592	35	52
H0019	Liszt Ferenc út 26.	193	22 °C	2 304	38	55
H0020	Liszt Ferenc út 34.	193	22 °C	2 508	42	55
H0021	Liszt Ferenc út 42.	193	22 °C	2 515	42	55
H0022	Liszt Ferenc út 50.	198	22 °C	2 476	41	55
H0030	Liszt Ferenc út 23.	190	22 °C	2 158	36	52
H0032	Liszt Ferenc út 29.	190	22 °C	1 636	36	52
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	190	22 °C	9 268	9 268	2 408
F0198	Berhidai út 54. Iskola	190	22 °C	13 717	6 858	2 205
H0023	Berhidai út 72.	190	22 °C	3 300	58	53
H0024	Berhidai út 84.	190	22 °C	2 121	38	54
H0026	Berhidai út 88.	190	22 °C	2 291	41	54
H0028	Berhidai út 96.	190	22 °C	2 330	42	54
	Berhidai út 91/B	77	22 °C	542	542	494
Összesen	-	-	-			