

**FŰTŐMŰ ÉPÍTÉSI és TÁVHŐTERMELÉSI SZERZŐDÉS** B34/2542/2015.

amely létrejött egyrészről a

**Cothec Energetikai Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

9024 Győr, Hunyadi u. 14 I/5., cégjegyzékszám: 08-09-008823

adószám: 12348356-2-08, (a továbbiakban: **Hőtermelő**)

képviseli: **Bercsi Gábor és Dr. Czipf Csongor PhD. ügyvezetők**

és a **"PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

8105 Pétfürdő, Berhidai út 6., cégjegyzékszám: 19-09-504842

adószám: 11818203-2-19, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

képviseli: **Füle Tibor ügyvezető**

valamint **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**

8105 Pétfürdő, Berhidai út 6., törzskönyvi azonosító száma: 736163

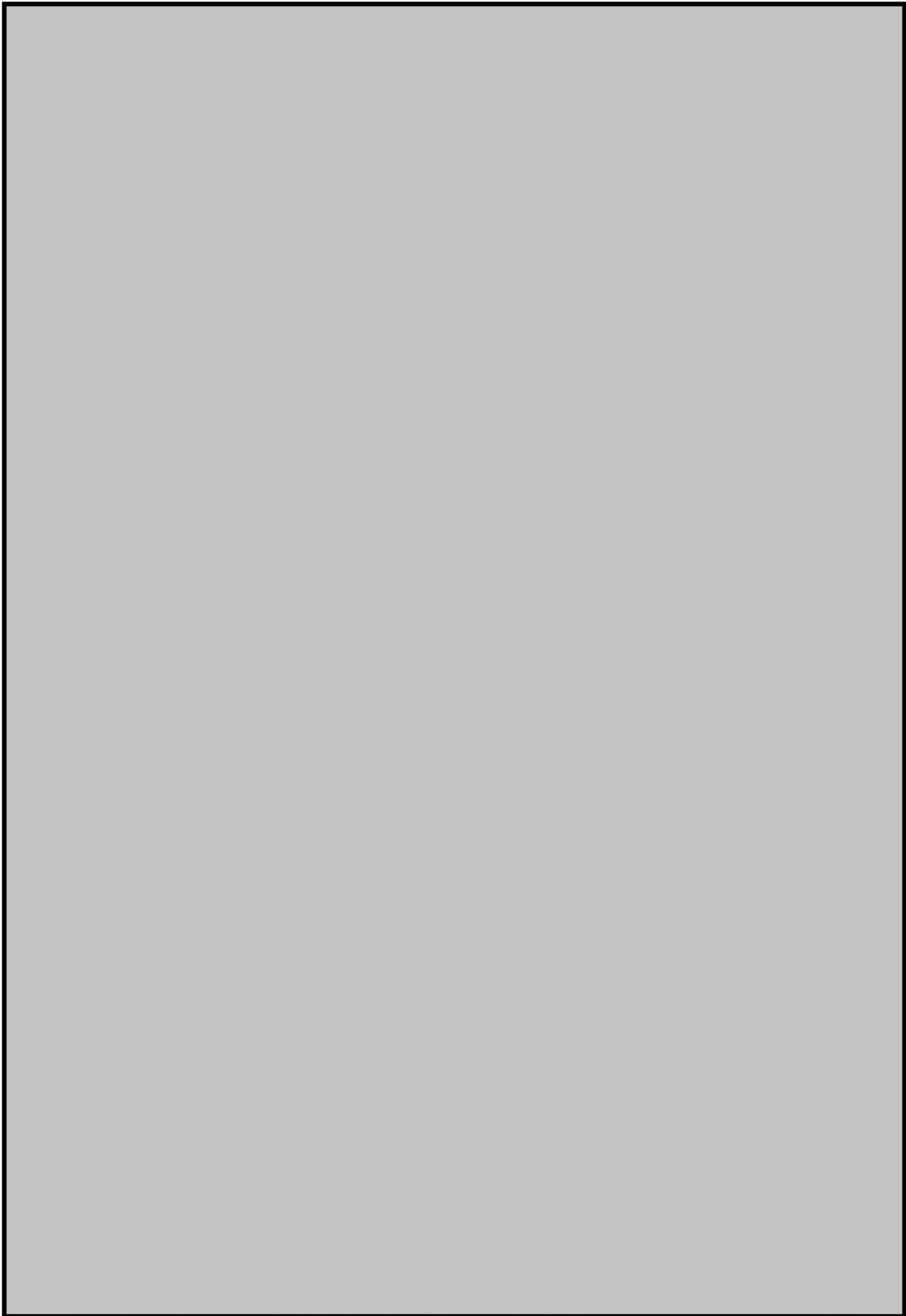
adószám: 15736163-2-19, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

képviseli: **Horváth Éva polgármester**

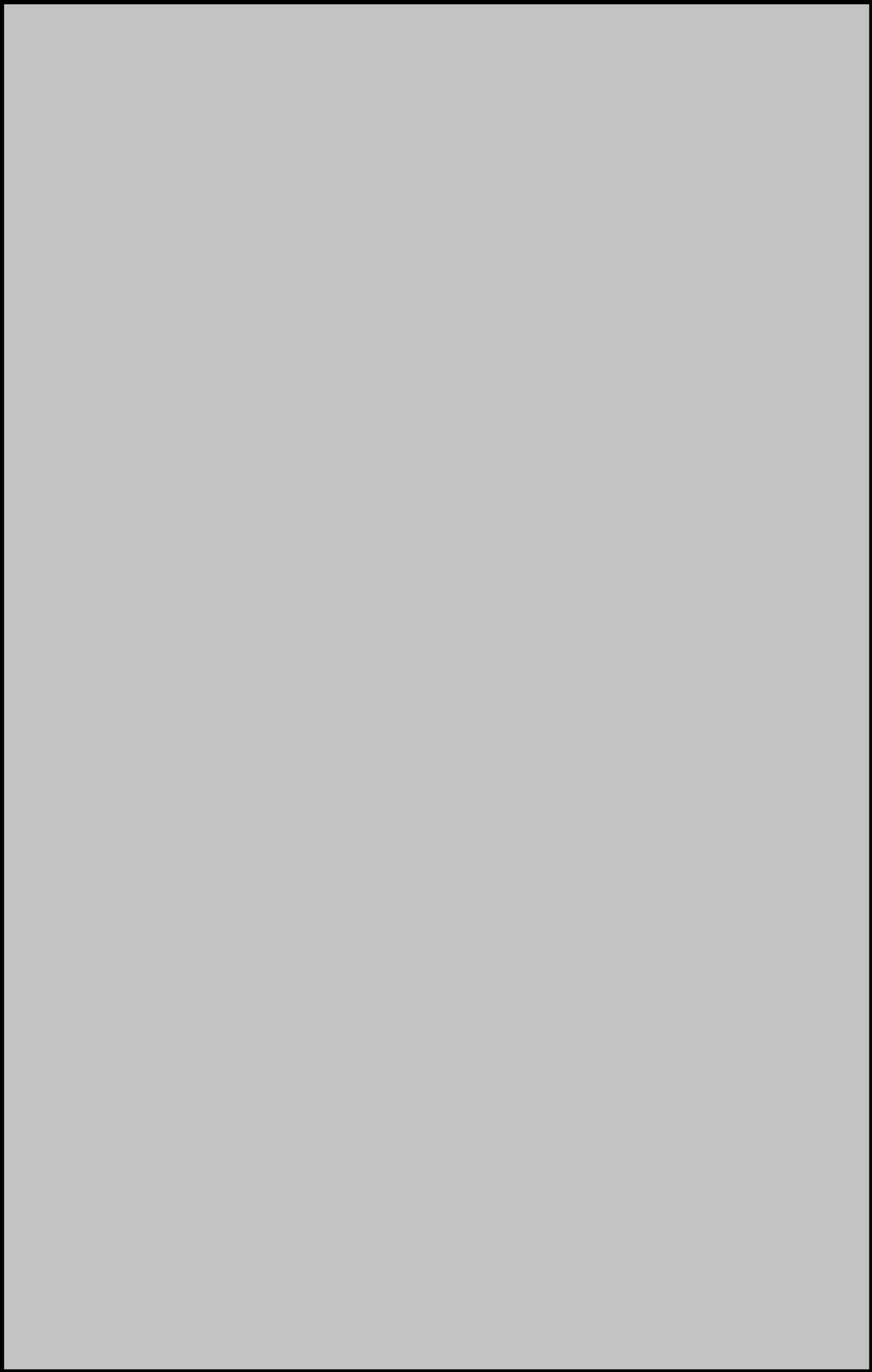
(együttesen a továbbiakban: **Felek**)

**ELŐZMÉNYEK**

# I. SZAKASZ: PROJEKT ELŐKÉSZÍTÉSE



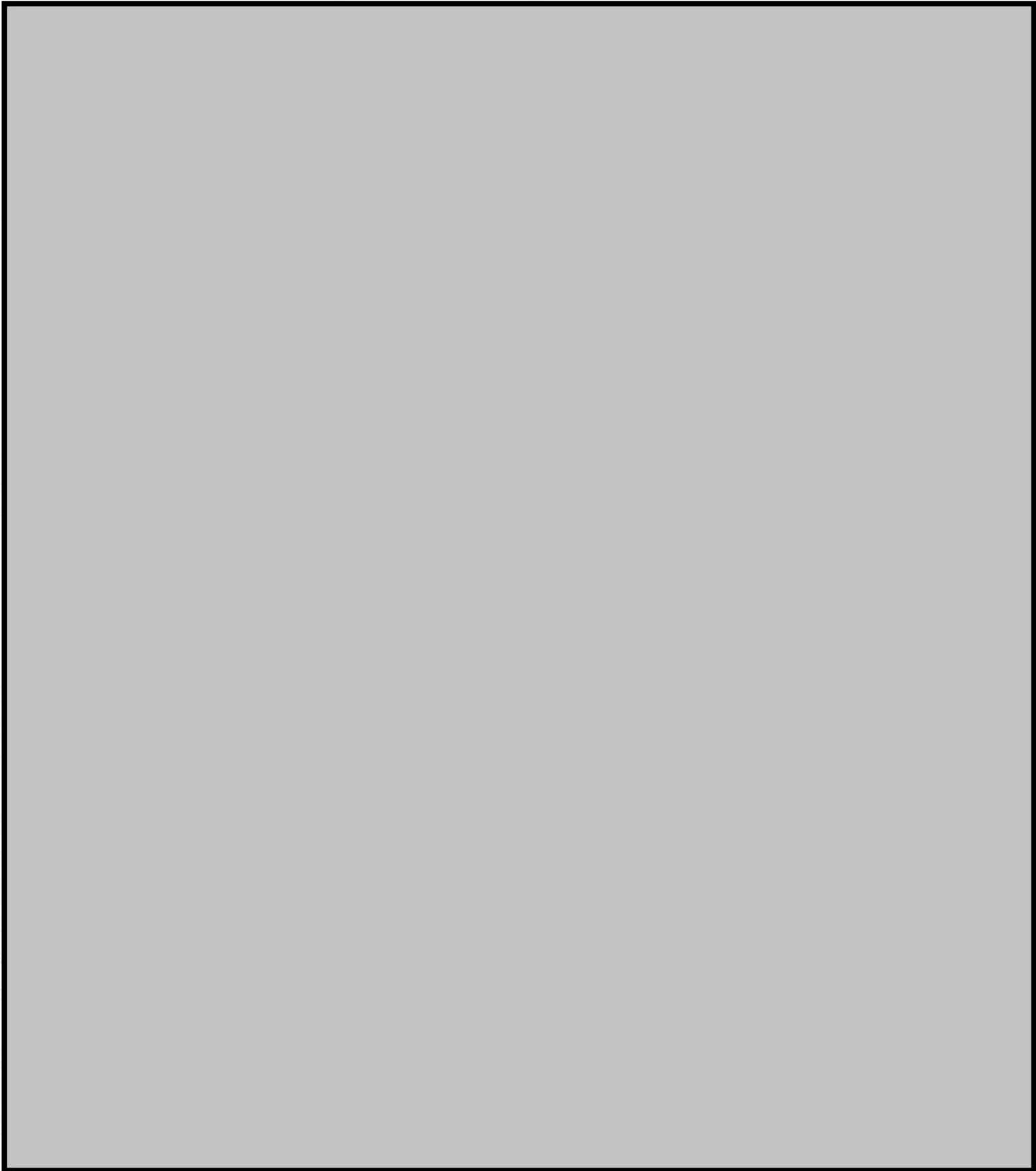
Füvesgy 100



Fűtés és Távhőtermelési Szerződés

FŰTŐMŰ ÉPÍTÉSI és TÁVHŐTERMELÉSI SZERZŐDÉS - PÉTFÜRDŐ

4



## II/B. SZAKASZ

Felek jogai és kötelezettségei a TÁVHŐTERMELÉS szakaszában

### Hőtermelés kezdő időpontja és a szerződés időtartama

20. Jelen szerződésben részletezett feltételek mellett a Hőtermelő a fűtőmű létrehozását és a hőtermeléshez szükséges engedélyek, jóváhagyások beszerzését követően, de legkésőbb 2017.10.01. napján kezdi meg a Hőtermelő az értékesítési céllal termelt hő előállítását - mely egyben a hőtermelésre vonatkozó szerződés hatályba lépésének napja.

Füvesgy Kod

4



21. Felek megállapodnak, hogy a hőtermelésre vonatkozó szerződés a hőtermelési tevékenység megkezdésének napján jön létre és határozott ideig, a 20. pontban hivatkozott hatálybalépés napjától számított 20 (húsz) éves időtartamra szól.

22. Felek rögzítik, hogy a fűtőmű indulását követő hőtermelés megkezdéséig a Megrendelő a jelenlegi hőtermelői engedélyestől szerzi be a szükséges hőmennyiséget. Hőtermelő vállalja, hogy az új fűtőmű üzembe állítására való átállást a lehető legrövidebb idő alatt lebonyolítja, de legkésőbb 2017.10.01-ig.

### Felek jogai és kötelezettségei a TÁVHŐTERMELÉS szakaszában

23. Megrendelő nyilatkozik, hogy rendelkezik Távhőszolgáltatói működési engedéllyel, melynek határozati száma 78/2012., és ez alapján látja el Pétfürdő nagyközség távhőszolgáltatási tevékenységét. A Megrendelő köteles az engedély érvényességét folyamatosan biztosítani.

24. Hőtermelő által végzett feladatokat a szerződő felek a szerződésben összefoglaló néven Hőtermelésnek nevezik, mely tevékenységet legkésőbb 2017.10.01. nappal meg kell kezdeni, feltételezve, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal kiadta a távhőtermeléshez szükséges engedélyeket. A Hőtermelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges engedélyek beszerzésére és érvényességüknek a folyamatos fenntartására.

25. A Hőtermelő köteles a saját tulajdonában lévő berendezések működéséhez és a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges, vizet és villamos áramot, illetve a földgáz tüzelőanyagot saját költségén biztosítani. Hőtermelő vállalja, hogy szerződést köt a víz-, villamos áram és gázszolgáltatóval (kereskedővel, elosztói engedéllyel), és a szolgáltatók számláinak ellenértékét is viseli. Hőtermelő ezen kötelezettségeinek teljesíthetősége érdekében Önkormányzat a használatában lévő, adott közmű csatlakozási pontjának használati jogát, valamint az adott közmű kapacitás és/vagy teljesítmény lekötési jogát a jelen szerződés hatálya alatti időtartamra, további használatra, feltétel nélkül átadja Hőtermelő számára.

26. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a 20. pontban rögzített hatálybalépési időpontot követően máshonnan hőenergiát nem szerez be, és nem épít saját költségén, és mással sem épített hőtermelésre alkalmas berendezést. Kivétel ezen tilalom alól, ha erről a Felek előzetesen írásban másként állapodnak meg.

27. A Hőtermelő kötelezettséget vállal a Megrendelő által üzemeltetett, Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati tulajdonú távhőrendszerének melegvíz hőhordozóval történő ellátására az alábbi paraméterek szerint:

A primer hőhordozó közeg hőfoka és annak tömegárama a Fogyasztói igények szerint változik, de legfeljebb az alábbi értékeket veheti fel:

Menetrend	Primer előremenő melegvíz hőfoka	Keringtetett melegvíz tömegárama
TÉLI (szeptember 15. – május 15. közötti időszakban)	95°C	120 m <sup>3</sup> /óra
NYÁRI (május 16. – szeptember 14. közötti időszakban)	65°C	60 m <sup>3</sup> /óra



Hőhordozó közeg (melegvíz) nyomása az átadás-átvételi ponton:

Előremenő primer ágban: 4,5 – 3,5 bar

Visszatérő primer ágban: 3,3 – 1,9 bar

Megrendelő kötelezettséget vállal az előzőekben megadott jellemzőkkel rendelkező melegvíz hőhordozó közeg átvételére.

28. Megrendelő köteles a hővételezését úgy megvalósítani, hogy a vételezésben ugrásszerű növekedések, illetve csökkenések ne legyenek, vagyis a primer elzáró szerelvények nyitását és zárását lassan, fokozatosan kell elvégezni. Megrendelő szabálytalan vételezése következtében előálló nyomásesés és hőfokváltozás miatt a Megrendelő hibás teljesítés miatt a Hőtermelővel szemben igényt nem érvényesíthet.

29. Hőtermelő a primer hálózat feltöltésére kazánvíz minőségben pótvíz vételezési lehetőséget biztosít olyan mennyiségben, mely kiszolgálja a felmerülő pótvíz igényt, és alkalmas a teljes primer hálózat legfeljebb 24 órán belüli feltöltésére.

30. Megrendelő vállalja, hogy az távfűtési rendszerét üzemeltetésre alkalmas állapotban tartja. A Hőtermelő jelen szerződésben rögzített berendezéseinek kívüli fűtési rendszer esetleges üzemzavarainak elhárítása, a felmerülő költségek megtérítése a Megrendelő kötelezettsége.

A hőszolgáltatás technológiai berendezéseinek karbantartási és fenntartási költségei azt a Felet terhelik, amelyik fél a berendezés tulajdonosa. Mindkét fél köteles az őt terhelő karbantartásról és felújításról – az ide vonatkozó szabályok és biztonsági előírások szerint – gondoskodni.

31. Az éves tervszerű megelőző karbantartási munkákat minden év május 15. és augusztus 31. közötti időszakban kell a Feleknek elvégezni. Szerződő Felek minden évben írásban, legkésőbb május 10. napjáig rögzítik a várható karbantartási időpontokat.

Hőtermelő köteles – a 4. pontban rögzített határokig – a hőtermelés során felmerülő javítási munkákat a bejelentéstől számított 12 órán belül megkezdeni, folyamatosan végezni és a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül befejezni. Vis major esetén a Hőtermelő felelőssége megszűnik. Vis majornak számít minden olyan beláthatatlan vagy elkerülhetetlen esemény, amely részben vagy egészben lehetetlenné teszi a szerződési kötelezettségek teljesítését.

A folyamatos működést megakadályozó üzemzavarok, vagy a rendszer működését biztosító, üzemzavart megelőző terven felüli karbantartások mentesítik a Hőtermelőt a 27. pontban megállapított kötelezettsége alól, azonban az ilyen esetekben a Hőtermelő haladéktalanul köteles a Megrendelővel közölni a szünetelés tényét, a várható időtartamának egyidejű megadásával.

32. A Hőtermelő által átadott, és a Megrendelő által átvett hőmennyiség mérése a fűtőmű épületébe beépített, a Megrendelő tulajdonában lévő hőmennyiségmérővel történik.

*Füvesgy Kod*

*MA*

4



Elszámoló hőmennyiségmérő adatai:

Átfolyás mérő:

- típus:..... Kamstrup Ultraflow 65-S-FCCN
- méret: ..... DN150

Számlálómű:

- típus:..... Hydrometer Scylar Int-8
- gyári szám:..... 44474259
- hiteles:..... 2016

Megrendelő az elszámolási hőmennyiségmérő jelét online a Hőtermelő részére díjtalanul átadja, amennyiben a Hőtermelő a hozzáférést kiépíti saját költségén.


A tárgyhavi hőmennyiség fogyasztás megállapítása az elszámoló hőmennyiségmérőn minden hó 1-jén 0:00 órakor rögzített mérőállás adatok alapján történik úgy, hogy a tárgyhavi leolvasott mérő óraállásból az előző hónap 1-én 0:00 órakor leolvasott mérő óraállás levonásra kerül.

33. Megrendelő köteles a tulajdonában lévő, elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő műszert rendszeresen ellenőrizni, hitelesíteni és azt olyan állapotban tartani, hogy az alkalmas legyen a pontos elszámolást szolgáló adatok mérésére.

A hőmennyiségmérőnek rendelkeznie kell folyamatosan érvényes Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal (továbbiakban: MKEH) által kiadott hitelesítéssel. A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a Megrendelő köteles a tulajdonában lévő berendezés javításáról azonnal gondoskodni a Hőtermelő egyidejű értesítése mellett. Amennyiben az elszámoló hőmennyiségmérő meghibásodása esetén nem áll rendelkezésre hőfogyasztási adat, a felek közötti elszámolás alapja a hőközpontokban lévő hiteles hőmennyiségmérők által mért hőmennyiségek összesített adata, melyhez hozzá kell adni az előző év azonos időszakára jellemző elosztási hőveszteséget.

34. Hőtermelőnek lehetősége van az elszámoló hőmennyiségmérő műszer adatainak ellenőrzésére. Ezt megtehetik előzetesen egyeztetett időpontban közösen a mérőegységnél, illetve online módon a Megrendelő távfelügyeleti rendszeréhez biztosított hozzáféréssel. A lezámlázott mennyiséggel kapcsolatos kifogását a Megrendelőnek a számla kézhezvételét követő 8 napon belül írásban a Hőtermelő felé jeleznie kell. A jelzés alapján, amennyiben a Megrendelő kifogásával a Hőtermelő egyetért, úgy a számlát a kifogásnak megfelelően módosítja, melyet 6 napon belül megküld a Megrendelőnek. A Megrendelő kifogásának elutasítását a Hőtermelő írásban indokolni köteles.

35. Hőtermelő jogosult az elszámoló hőmennyiségmérő hitelességének ellenőrzését kérni az illetékes hatóságtól. Ez esetben az ellenőrzés költségét a Hőtermelő viseli, kivéve, ha a műszer hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a költségek a Megrendelőt terhelik. Amennyiben az ellenőrzés során a műszer pontossága hitelesítési tűréshatárán belül kerül megállapításra, az ellenőrzés költségeit a Hőtermelő viseli, és az elszámolásban korrekcióra nem kerül sor. Azonban, ha az eltérés a megadott tűréshatárnál nagyobb, visszamenőlegesen attól a naptól kell korrekciót végrehajtani, amikor a műszer hitelesítésére vonatkozó igény írásban a hatóság részére bejelentésre került.







36. Hőtermelő a Megrendelő képviselője részére a Hőtermelő telephelyének területére belépést biztosít az érvényben lévő belépési szabályok betartása mellett.

### Díjtételek, fizetési feltételek

37. Feleknek egyezően tudomásuk van arról, hogy a jelen szerződés megkötésekor hatályos, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet előírása szerint a Felek közötti szerződésben kikötött ellenérték árszabályozó rendelkezések hatálya alá tartozik.

A fentiek alapján felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a hőszolgáltatásért teljesítménydíjat és hődíjat fizet a Hőtermelő részére az alábbiak szerint:

Teljesítménydíj nagyságát az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet szabályozza.

A hőtéljesítmény lekötés mértékét havi bontásban jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

A hődíj egységárát az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet szabályozza.

38. Hatósági árszabályozás megszűnése esetén a Felek más szerződés hiányában az alábbi, eltelt teljes időszakra vonatkozó értékű követés figyelembevételével megállapított díjtételek alkalmazásában állapodnak meg:

A (fix) teljesítménydíj: 18.360.000,- Ft/év + mindenkor érvényes ÁFA. Ezen díj tartalmazza a 17/2001. (VIII.3.) KöM rendeletben ötévenként előírt a légszennyező anyagok kibocsátásának hatósági laboratóriumban elvégzendő méréseinek költségeit.

A Hőtermelő felé fizetendő éves teljesítménydíj 4,5 MW teljesítmény alapján kerül meghatározásra.

A (változó) hődíj 3.284,-Ft/GJ + mindenkor esedékes ÁFA energiaár, hőmennyiség mérőn mérve a 32. pont alapján.

A fenti hődíj a szerződés aláírásakor érvényben lévő, valamint az azóta hatályba lépett 2008. évi XL. törvény (GET) és a kapcsolódó jogszabályok, a 2003. évi LXXXVIII. törvény az energiaadóról, valamint a 2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról rendelkezéseit figyelembe véve lett megállapítva. Amennyiben a fenti törvényi előírások változnak, úgy jelen szerződésben meghatározott díj is azonos mértékben változik. Amennyiben új jogszabályi rendelkezés lép életbe, úgy annak hatásait a Hőtermelő jogosult hőtermelési díjaiban érvényesíteni.

Díjtételek értékbiztosítása az 1. számú melléklet szerint történik.

39. Az elszámolás tekintetében a Felek megállapodnak, hogy a hőmennyiségmérő leolvasását követően havonta egy számlát állít ki, mely tartalmazza az teljesítmény díjat és a hődíjat.



Hőtermelő bankszámlaszáma: 10400401-49555151-51481095  
Megrendelő bankszámlaszáma: 11748076-25506039-00000000

Az teljesítmény díjat a Megrendelő az elszámolási év (október 1-től következő év szeptember 30-ig terjedő időszak) elszámolási periódusai számának megfelelően azonos nagyságú részösszegekben köteles a Hőtermelő részére megfizetni. Egy elszámolási év 12 elszámolási periódusból áll, amelyek a naptári hónapoknak felelnek meg.

Az teljesítmény díjat a Hőtermelőnek megszakított vagy korlátozott hőtermelés esetén, valamint akkor, ha a hő átvételére nem kerül sor, is meg kell fizetni.

Teljesítmény díjat tartalmazó első számlát a Hőtermelő a fűtőmű beüzemelését követő hónapra jogosult kiállítani.

Hődíjat a Megrendelő az elszámolási év elszámolási periódusai számának megfelelően havonta, az átadás-átvételi pontra beépített, hitelesített hőmennyiség mérőn mért GJ mennyiségének megfelelően köteles a Hőtermelő részére megfizetni. Egy elszámolási év 12 elszámolási periódusból áll, amelyek a naptári hónapoknak felelnek meg.

A számlákat a Hőtermelő utólag, minden hónapot követő hónap 10. napjáig állítja ki.


40. A leszámlázott mennyiséggel kapcsolatos kifogását a Megrendelőnek a számla kézhezvételét követő 8 napon belül írásban a Hőtermelő felé jeleznie kell. A jelzés alapján, amennyiben a Megrendelő kifogásával a Hőtermelő egyetért, úgy a számlát a kifogásnak megfelelően módosítja, melyet 6 napon belül megküld a Megrendelőnek. A Megrendelő kifogásának elutasítását a Hőtermelő írásban indokolni köteles. A Hőtermelő írásban indokolt elutasításának kézhezvételét követő 5 napon belül a Megrendelő a számlát köteles kifizetni.


41. A Megrendelő köteles a Hőtermelő által kiállított számla ellenértékét a megadott bankszámlára történő átutalással, 15 napos fizetési határidőben megfizetni.

### **A szerződés biztosítékai**

42. Amennyiben a Hőtermelő 31. pont második bekezdésében rögzített 12 órán belül nem kezdi meg a berendezéseiben felmerülő hiba elhárítását, úgy köteles a Megrendelőnek minden megkezdett késést jelentő óra után 10.000,- Ft összegű hibás teljesítési kötbért megfizetni. A Megrendelő követelheti a kötbért meghaladó kárának megtérítését. Alkalmanként a kötbér mértéke nem haladhatja meg a 60.000,-Ft-ot.

43. Hibás teljesítés esetén bármelyik fél köteles a hiba felismerését követő 8 munkanapon belül – jogvesztés terhe mellett – szóban, majd írásban bejelentett mennyiségi, illetve minőségi kifogás (együttesen: hibás teljesítés) okainak megvizsgálását késedelem nélkül megkezdeni, és 15 munkanapon belül befejezni, majd a vizsgálat eredményét annak befejezésétől számított 8 munkanapon belül a kifogást bejelentő féllel közölni. Az alaptalan kifogásokkal felmerült valamennyi, a másik fél részéről felmerült költség a kifogásoló felet terheli.

  
FÜTŐMŰ ÉPÍTÉSI és TÁVHŐTERMELÉSI SZERZŐDÉS - PÉTFÜRDŐ





44. A folyamatos hőszolgáltatási tevékenységet veszélyeztető, vagy azt megghiúsító magatartásból eredő szerződésszegés miatti kártérítés a Ptk. előírásait kell alkalmazni. A kötbért a kártérítés összegébe be kell számítani.

45. A Megrendelő 60 napos fizetési késedelme esetén a Hőtermelő jogosult a szolgáltatást korlátozni olyan módon, hogy a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott teljesítményt 20%-kal csökkenti.



46. Amennyiben a Megrendelő a díj, vagy a díj egy részének fizetésével késedelembe esik, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155 § szerinti késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt tartozik a Hőtermelőnek fizetni. (Amennyiben a Ptk. késedelmi kamatra és a behajtási költségátalányra vonatkozó előírásai változnak, úgy a felek azt alkalmazzák.) 90 napos fizetési késedelem esetén a Hőtermelő - a 90 napos késedelem ideje alatt megtett - kétszeri írásbeli felszólítást követően jogosult a hőtermelést felfüggeszteni, kivéve, amennyiben ez az időpont fűtési időszakra esik. Ez utóbbi esetben a felfüggesztés a fűtési időszak utolsó napját követő napon kezdődik.

47. A szerződés pénzügyi biztosítékként a Megrendelő fizetési késedelem esetére az összes pénzforgalmi bankszámlájára terhére a hőtermelőnek éves 75.000.000,- Ft összeg erejéig beszedési megbízást biztosít arra az esetre, ha a Megrendelő bármikor legalább 60 napos fizetési késedelembe esik a Hőtermelővel szemben. Felek megegyeznek, hogy amennyiben Megrendelő a Hőtermelő által feléje kiállított számlával legalább 60 napos fizetési késedelembe esik, a Hőtermelő jogosult Megrendelő számlavezető pénzintézete(i) felé a Hőtermelő által kiállított számláival beszedési megbízást kezdeményezni. Megrendelő ezúttal felhatalmazza számlavezető pénzintézeteit, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított Számla, illetve jelen Szerződés Hőtermelő általi benyújtását követően – amennyiben a számlán feltüntetett határidő már eltelt – a Számla bruttó összegét beszedési megbízás által kifizesse a Hőtermelőnek. Az inkasszó mindaddig terheli a Megrendelő bankszámláját (bankszámláit), amíg azon elegendő fedezet nincs a Számla összegének kiegyenlítésére. A fenti dokumentumok Bank felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő köteles a pénzintézet felé nyilatkozatot tenni arról, hogy a fizetési határidő eredménytelenül telt el.

### **Szerződés megszűnése és megszüntetése a hőtermelés megindítását követően**

48. Felek rögzítik, hogy a hőtermelésre vonatkozó jelen szerződés - az ezt követő pontokban továbbiakban: távhőtermelési szerződés - a 21. pontban meghatározott időtartam (20 év) lejártakor megszűnik, ezt megelőzően felek közös írásbeli szerződés alapján megszüntethető. A húsz éves időtartam előtt megszűnik bármelyik Félnek a jogutód nélküli megszűnésének napján.

A Megrendelő jogutód nélküli megszűnése esetén az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy távhőellátási kötelezettséget biztosító távhőszolgáltató társaság számára előírja jelen szerződés feltételivel azonos szerződés Hőtermelővel történő megkötését, amennyiben az Önkormányzat a távhőellátási kötelezettségét ellátó társaságban erre jogosult.

   
FÜTŐMŰ ÉPÍTÉSI és TÁVHŐTERMELÉSI SZERZŐDÉS - PÉTFÜRDŐ



Abban az esetben ha a fenti szerződés megkötésére bármely okból nem kerül sor a Megrendelő megszűnését követő 60 napon belül, akkor az Önkormányzat köteles a 2. mellékletben rögzített feltételek mellett a fűtőmű megvásárlására.

49. Hőtermelő tudomásul veszi, hogy mint távhőtermelő engedélyes köteles ellátási kötelezettségét a mindenkorai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően teljesíteni.

50. Amennyiben a Távhő árrendelet által meghatározott Hőtermelőre vonatkozó értékesítési díjak alapján kiszámított éves szolgáltatási díj alacsonyabb, mint a jelen szerződésben szereplő aktualizált éves teljesítmény plusz az éves hőfogyasztásnak az éves aktualizált hődíjjal képzett szorzata (éves hődíj), és ez az állapot 9 hónapon meghaladóan fennáll akkor a Hőtermelő jogosult a távhőtermelési szerződést 12 hónapos felmondási idővel, a következő fűtési szezon utolsó napjára felmondani.

Ezen felmondási idő előtt abban az esetben szűnik meg a távhőtermelési megállapodás, amennyiben egy másik távhőtermelő engedélyes megkezdí a hőtermelést a Megrendelő részére.

51. Bármely Fél jogosult a távhőtermelési szerződés rendkívüli felmondására a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 60 nap, és a felmondás közlését követő fűtési szezon utolsó napján hatályosul. A felmondást megelőzően a felmondó Fél köteles a másik Félnek írásbeli felszólítást küldeni, melyben felhívja a szerződés szerződésszerű teljesítésre, 15 napos határidő kitűzésével. A szerződés rendkívüli felmondással csak e határidő eredménytelen elteltét követően mondható fel.

52. Hőtermelő a távhőtermelési szerződést rendkívüli felmondással különösen az alábbi esetekben jogosult megszüntetni:

- a.) Amennyiben a Megrendelő bármely esetben díjfizetési kötelezettségének 120 napon túl nem tesz eleget, úgy a Hőtermelő jogosult a távhőtermelési szerződést a késedelem 120. napját követően, a fűtési szezon végére felmondani.
- b.) Ha az Önkormányzat vagy a Megrendelő lényeges szerződéses rendelkezéseket szeg meg, és ez tartósnak minősül. A megszűnés napja a felmondást követő fűtési szezon utolsó napja.
- c.) Ha olyan jellegű hatósági döntés, jogszabályváltozás következik be (különösen a jelen szerződésben meghatározott díjak értékkevetése vonatkozásában), melyek következtében a szerződésben meghatározott díjak, elszámolási megállapodások nem érvényesíthetők és/vagy a Megrendelő a költségnövekedésből vagy árbevétel kieséséből adódó azzal arányos elszámolási javaslatot a hatósági döntést, jogszabály hatályba lépését követő 30 napon belül nem fogadja el. A megszűnés napja a felmondást követő fűtési szezon utolsó napja.
- d.) A szakhatóságok a jelen szerződés megkötésekor – a Hőtermelő berendezések létesítése, karbantartása és üzemeltetésre vonatkozó kalkulációban – figyelembe nem vett, azokat jelentősen hátrányosan befolyásoló, gazdaságilag elfogadhatatlan beruházásokat írnak elő. A megszűnés napja a felmondást követő fűtési szezon utolsó napja.

A szerződés 2037.09.30. napja előtti megszűnése esetén a Hőtermelő az általa felszerelt Hőtermelő berendezéseket a Megrendelő részére vételre felajánlhatja, ez esetben a felek a vételárat tárgyalásos úton állapítják meg.



Ha a szerződés rendkívüli felmondására a Megrendelő szerződésszegése miatt került sor úgy a Hőtermelő felhívására a Megrendelő köteles fűtőművet megvásárolni. A fűtőmű vételárát a 2. számú melléklet alapján kell meghatározni.

53. Megrendelő jelen távhőtermelési szerződést rendkívüli felmondással különösen abban az esetben jogosult megszüntetni rendkívüli felmondással, amennyiben a fűtőmű üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek érvényessége, vagy hatálya a Hőtermelőnek felróható ok miatt megszűnik és a jogszerű állapotot a Hőtermelő az engedélyek megszűnését követő 60 napon belül nem állítja helyre.

54. Amennyiben a fűtőmű helyét képező ingatlan tekintetében tulajdonosváltás történik, a szerződés felmondására ezen indok miatt nincs lehetőség, a szerződésben szerződéses jogutódlás történik, melyről az új ingatlantulajdonost az Önkormányzat köteles tájékoztatni. Felek megállapodnak abban, hogy a Hőtermelő az ingatlan eladása esetén az ingatlanra elővásárlásra jogosult.

55. A távhőtermelési szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékét a szerződő Felek a másik Félnek megfizetni kötelesek, illetve, a másik Félnek felróható megszűnés esetén a sérelmet szenvedő Fél kárának megtérítését a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint igényelheti.

### **Egyéb rendelkezések mind a fűtőmű építésére, mind pedig a távhőtermelésre vonatkozó szerződés tekintetében**

56. Felek rögzítik, hogy a szerződéses nyilatkozataikat egymással írásban közlik. A szerződés megszüntetésére vonatkozó nyilatkozatok közlése kizárólag postai úton, tértivevényes küldeményként érvényes, egyebekben a felek elfogadják az elektronikus úton, vagy faxon történő közlési formát is, amennyiben a nyilatkozat/irat megérkezése a másik Fél részére igazolható.

57. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés kizárólag írásban és közös megegyezéssel módosítják, illetve egészítik ki.

58. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenné válnak, vagy hatályukat veszítik, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét és hatályosságát.

59. Felek jelen szerződésből eredő jogvitájukra – amennyiben a peren kívüli egyeztetések nem vezetnek eredményre – a fűtőmű és a hőtermelési szolgáltatás nyújtásának helyére is tekintettel – értékhatártól függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

60. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéshez kötődő minden olyan szellemi termék, valamint egyéb információ, amely a jelen szerződés teljesítése során jutott a felek tudomására, vagy amelyet a felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban fejlesztettek ki, beleértve - egyebek között - minden szabadalmat, üzleti titkot, eljárást, know-how-t és egyéb információt, bizalmas információként kezelik, és azokról harmadik



személy részére semmiféle felvilágosítást nem nyújtanak. Ez alól kivételt képeznek a szerződő felek tulajdonosai.

61. Felek a szerződéses jogviszonyukra a magyar jog rendelkezéseit kötik ki, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.), valamint a távhőtermelésére és távhőszolgáltatására vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire, kiemelten a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényre és a végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendeletre, illetve a Megrendelőnek, mint a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelethez.

Felek jelen szerződést a törvényes képviselőik útján, a tulajdonosaik felhatalmazása és jóváhagyása alapján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban írták alá.

Pétfürdő, 2015.11.10. **COTHEC KFT.**  
9024 Győr, Hunyadi u. 14.  
Tel.: 96/335-818, 96/528-805; Fax: 96/528-604  
Adószám: 12348356-2-08  
Bsz: 11608004-29511000-38000008




**Cothec Kft.**  
**Hőtermelő**

Képv.: Bercsi Gábor ügyvezető  
Képv.: Dr. Czipf Csongor PhD. ügyvezető




**„PÉTKOMM” Kft.**  
**Megrendelő**

Képv.: Füle Tibor ügyvezető

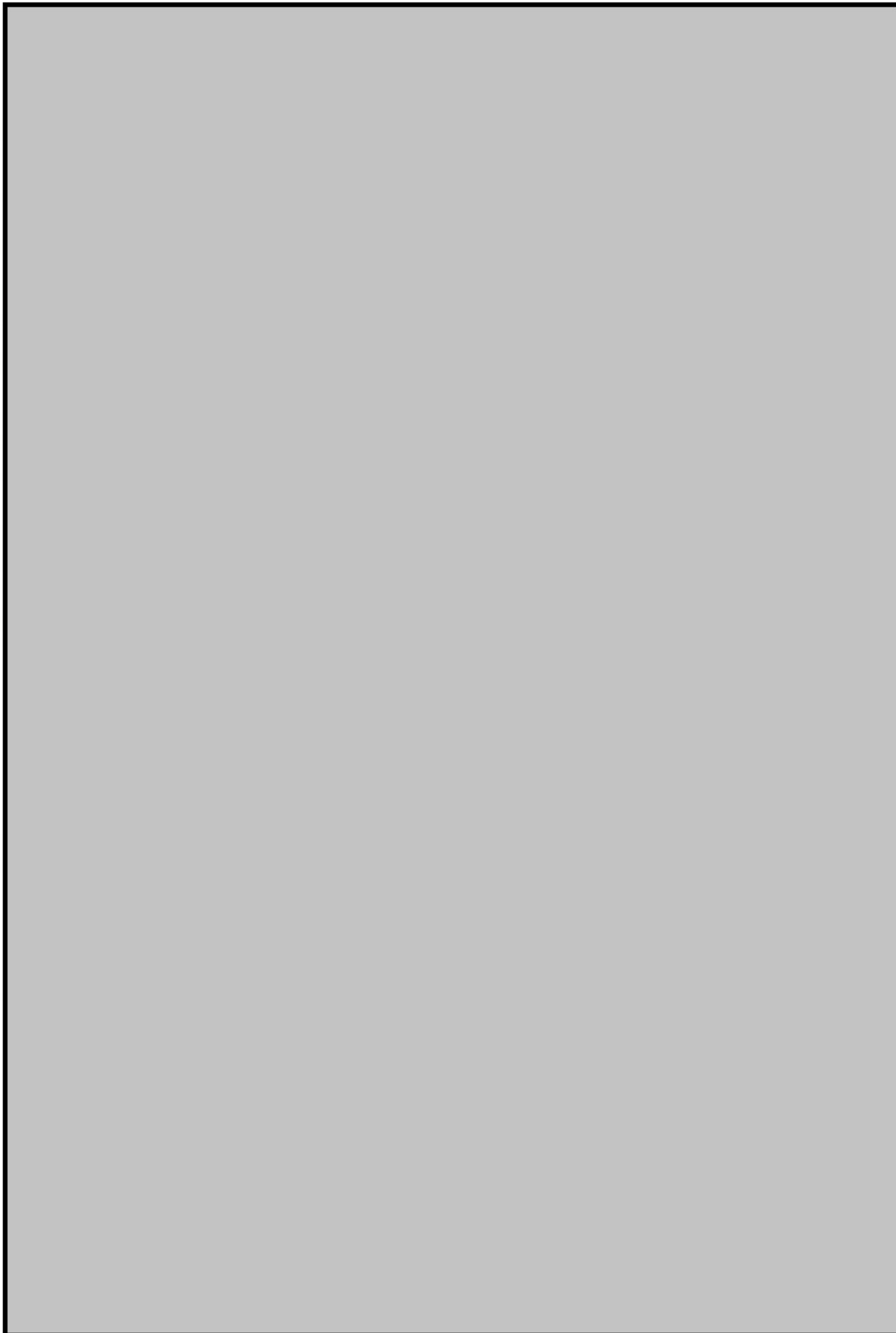


**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Önkormányzat**  
képv.: Horváth Éva polgármester



4

1. számú melléklet



Füvesy Rod

FŰTŐMŰ ÉPÍTÉSI és TÁVHŐTERMELÉSI SZERZŐDÉS - PÉTFÜRDŐ

4



ahol:

- $Hd_t$  = Árváltozás előtt érvényes szerződés szerinti hődíj Ft/GJ-ban.
- $Hd_{t+1}$  = Árváltozás után érvényes szerződés szerinti hődíj Ft/GJ-ban.
- $Enadót$  = Árváltozás előtt érvényes energiaadó mértéke Ft/GJ-ban.  
Kiinduló érték 0,0935 Ft/MJ.
- $Enadó_{t+1}$  = Árváltozás után érvényes energiaadó mértéke Ft/GJ-ban.
- $MSZKSZ_t$  = Árváltozás előtt érvényes MSZKSZ díj mértéke Ft/GJ-ban.  
Kiinduló érték 0,06515 Ft/MJ.
- $MSZKSZ_{t+1}$  = Árváltozás után érvényes MSZKSZ díj mértéke Ft/GJ-ban.
- $Környet_t$  = Árváltozás előtt érvényes környezetterhelési díj mértéke Ft/GJ-ban.  
Kiindulási érték az érvényben lévő jogszabályok alapján.
- $Környet_{t+1}$  = Árváltozás után érvényes környezetterhelési díj mértéke Ft/GJ-ban.
- $Gázkap_t$  = Árváltozás előtt érvényes a felhasználási (fogyasztási) helynek a földgázhálózati csatlakozási ponton a hatályos földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői szerződésben Hőtermelő által lekötött kapacitására rendszerhasználati díjnak a mindenkor hatályos jogszabályokban (jogszabályi rendelkezés hiányában a megkötött szerződésekben) rögzített egységára Ft/(m<sup>3</sup>/h)-ban Kiinduló érték: 31.835 Ft/m<sup>3</sup>/h/év.
- $Gázkap_{t+1}$  = Árváltozás után érvényes a felhasználási (fogyasztási) helynek a földgázhálózati csatlakozási ponton a hatályos földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői szerződésben Hőtermelő által lekötött kapacitására rendszerhasználati díjnak a mindenkor hatályos jogszabályokban (jogszabályi rendelkezés hiányában a megkötött szerződésekben) rögzített egységára Ft/(m<sup>3</sup>/h)-ban.
- $Gázd_t$  = Árváltozás előtt érvényes a Hőtermelő és a felhasználási helyet ellátó földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői engedélyes vállalatok között megkötött szerződés(ei) szerinti mindenkor aktualizált földgáz egységára Ft/MJ-ban  
Kiinduló érték 2,168 Ft/MJ.
- $Gázd_{t+1}$  = Árváltozás után érvényes a Hőtermelő és a felhasználási helyet ellátó földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői engedélyes vállalatok között megkötött szerződés(ei) szerinti mindenkor aktualizált földgáz egységára Ft/MJ-ban (vagy) EUR/MJ-ban (vagy) USD/MJ-ban.
- $Gázkapf_t$  = Árváltozás előtt érvényes a Hőtermelő és a felhasználási helyet ellátó földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői engedélyes vállalatok között megkötött szerződés(ei) szerinti mindenkor aktualizált rendszerhasználati díjainak összege Ft/MJ-ban.  
Kiinduló érték 0,073 Ft/MJ
- $Gázkapf_{t+1}$  = Árváltozás után érvényes a Hőtermelő és a felhasználási helyet ellátó földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői engedélyes vállalatok között megkötött szerződés(ei) szerinti mindenkor aktualizált rendszerhasználati díjainak összege Ft/MJ-...ban (vagy) EUR/MJ-ban (vagy) USD/MJ-ban.
- $Fogykap_{t+1}$  = Az aktuális gázévben érvényes a felhasználási (fogyasztási) helynek a földgázhálózati csatlakozási ponton a hatályos földgáz kereskedelmi-, és/vagy a rendszerüzemeltetői szerződésben a Hőtermelő által lekötött kapacitása. Kiinduló érték: 17.350 MJ/h/év.
- $Fogy_t$  = Az aktuális gázévet megelőző teljes gázévben a felhasználási (fogyasztási) helynek a földgázhálózati csatlakozási ponton elfogyasztott éves földgázmennyisége.  
Kiinduló érték: 42.000 GJ/év termelt hőhöz becsült 45.161 GJ/év földgáz mennyiség.

2. számú melléklet

## FŰTŐMŰ BERENDEZÉSEI VÉTELÁRÁNAK VÁLTOZÁSA

A szerződő Felek a berendezések vételárát az alábbiak szerint határozzák meg:



*Füredi Kft*

FŰTŐMŰ ÉPÍTÉSI és TÁVHŐTERMELÉSI SZERZŐDÉS - PÉTFÜRDŐ

*[Handwritten signature]*

16

9



3. számú melléklet

ELŐZETES TELJESÍTMÉNY LEKÖTÉS HAVI BONTÁSBAN  
2017/2018 IDŐSZAKRA\*

2017. július .....	0,8 MW
2017. augusztus .....	0,8 MW
2017. szeptember.....	0,8 MW
2017. október.....	2,5 MW
2017. november .....	3,0 MW
2017. december .....	3,5 MW
2018. január .....	4,0 MW
2018. február .....	3,5 MW
2018. március .....	3,0 MW
2018. április.....	2,8 MW
2018. május .....	0,8 MW
2018. június .....	0,8 MW

\* felülvizsgálandó 2017. március hónapban!

*Füvesy Károly*

*[Handwritten signature]*



ÉRKEZETT

2019 AUG 15.

B31/1072/2019

ENGIE Magyarország Kft.

Győr, 2019.08.01.

Tárgy: Tájékoztató a Cothec Energetikai Üzemeltető Kft. és a Cofely Épületgépészeti Kft. egyesüléséről, az ENGIE Magyarország Kft. létrejöttéről

Tisztelt Partnerünk és Ügyfelünk!


Ezúton tájékoztatjuk Önöket arról, hogy a Cothec Energetikai Üzemeltető Kft megvásárolta a Cofely Épületgépészeti Kft. valamennyi üzletrészét. A Cofely Kft. beolvad a Cothec Kft-be, és 2019. július 31. napjától ENGIE Magyarország Kft. néven működnek.

A cég elnevezése: **ENGIE Magyarország Kft.**  
Székhelye: 1191 Budapest, Üllői út 206.  
Fióktelepe és postázási címe: 9024 Győr, Hunyadi u. 14.  
Cégjegyzékszám: 01-09-345644  
Adószáma: 12348356-2-43  
Bankszámlaszám: K&H Bank 10201006-50254479-00000000

Az ENGIE Magyarország Kft. a Cothec és a Cofely értékláncából egybeolvasztja a cégek erősségeit, így a magyar energetikai piacon olyan műszaki alapú, energetikai megoldásokat nyújtó szakcéggént működik, aki a projektötlet megvalósulását a tervezéstől a kivitelezésen át a finanszírozással egybekötve egészen az üzemeltetésig tudja végigvinni. Ezáltal teljes körű, hosszú távú energia-és költségmegtakarításon alapuló környezetbarát energiaszolgáltatást nyújt, komplex energetikai rendszereket valósít meg ügyfelei és partnerei számára.

Az egyesülés a Cothec Energetikai Üzemeltető Kft. és az Önök között jelenleg hatályban lévő szerződéseket nem befolyásolja. 2019. július 31-ét követően számláinkat már az **ENGIE Magyarország Kft.** nevében állítjuk ki. 2019. augusztusi teljesítésű számlát Önöktől már **ENGIE Magyarország Kft.** néven tudunk befogadni. Kérjük, fokozottan figyeljenek arra, hogy utaláskor az adott számlán szereplő cégnevet és bankszámlaszámot adják meg.

E-mail elérhetőségeink várhatóan 2019. év végéig a korábbiak maradnak.

Büszkék vagyunk, hogy az  családjához csatlakozhatunk. Bízunk benne, hogy közös sikereink a jövőben **ENGIE Magyarország**ként is folytatódnak.

Ha a fentiekkel kapcsolatosan kérdésük merülne fel, forduljanak továbbra is bizalommal irodavezetőnkhez, aki készséggel áll az Önök rendelkezésére.

Üdvözlettel,

ENGIE Magyarország Kft.

  
dr. Czipf Csongor, ügyvezető