

123

31/298/99

1999 JUN. 18

## Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Pétfürdő község Önkormányzata** ( képviseli: Horváth Éva polgármester ) Pétfürdő, Berhidai u. 6. továbbiakban, mint **megbízó,**

másrészről **PÉTKOMM Kft.** ( képviseli: Gebhardt Gyula ügyvezető ) Pétfürdő, Berhidai u. 6. továbbiakban, mint **üzemeltető** között alulírott helyen és időben a megbízó tulajdonában lévő távhővezetékek valamint hőközpontok üzemeltetésére az alábbiak szerint:

- 1./ Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízó tulajdonában lévő távhővezetékeket és hőközpontokat üzemelteti. A távhővezetékek és hőközpontok részletes leírását az 1.sz. melléklet tartalmazza.
- 2./ Az üzemeltető távhőszolgáltatási kötelezettsége a 2. sz. mellékletben felsorolt épületekre vonatkozik.
- 3./ Az üzemeltetőt a szerződésben vállalt kötelezettségeikért vállalkozási díj illeti meg, melynek összege megegyezik a mindekor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott hatósági távhődíj összegével.
- 4./ A fűtési és használati melegvízszolgáltatással ellátott fogyasztók köre módosulhat. Az üzemeltető által elkészített szakmai előterjesztés alapján a fogyasztói kör módosításról a megbízó dönt.
- 5./ A távhőszolgáltatás díjtételeinek módosítására a szerződéses időszakban hatósági árváltozás illetve az üzemeltető kérelmére történhet. A felek hatósági árnak fogadják el a pótvíz díját is. Hatósági árváltozás esetén az árváltozás időpontja megegyezik a hatósági árváltozás időpontjával, egyéb esetben a helyi rendelet hatályba lépésének időpontjával.
- 6./ Az alap és hődíjak számlázása és beszedése az üzemeltető feladata. Késedelmes vagy elmaradt díjfizetés esetén az üzemeltető szólítja fel a fogyasztókat hátralékuk rendezésére valamint kezdeményezi a hátralék beszedésének végrehajtását.

Amennyiben nem az üzemeltető hibájából felhalmozódott hátralék nagysága a biztonságos üzemeltetést veszélyezteti, úgy a megbízó átmeneti pénzügyi segítséget nyújt az üzemeltetőnek.  
Az átmeneti pénzügyi segítségnyújtást szerződésbe kell foglalni.

7./ A lakásfenntartási és fűtési támogatásban részesülő lakossági fogyasztók támogatását a megbízó az üzemeltetőnek utalja át. Az üzemeltető az adott fogyasztó számláján az adott támogatás összegét havonta jóváírja.

8./ Az alapidjban az üzemeltetés során felmerülő karbantartás jellegű munkák finanszírozása biztosított.  
Hibaelhárítási munkálatok, rendkívüli meghibásodások esetén az üzemeltető köteles a megbízót azonnal értesíteni.

A megbízó képviselője a bejelentést követően egyeztetést végez az üzemeltetővel. Az egyeztetésben az elvégzendő munkán kívül meg kell jelölni a pénzügyi forrást is.

Ezen munkálatok elvégzése miatt bekövetkező elengedhetetlen hőszolgáltatási üzemszünet következményei az üzemeltetőt nem terhelik.  
A megbízó az esetlegesen felmerülő munkák elvégzésére 1.000.000,- Ft azaz Egymillió forint keretösszeget az szerződés időtartamára készenlétben tart.

A megbízó részéről:

Horváth Éva polgármester tel./fax: 476-014  
Józan György tel.: 748-596 fax: 476-014

Az üzemeltető részéről:

Gebhardt Gyula ügyvezető tel.: 746-172  
Zugor János csoportvezető tel.: 476-172, 476-189

9./ Az üzemeltető köteles betartani a hatályban lévő munkavédelmi, tűzvédelmi, műszaki, egészségügyi és környezetvédelmi előírásokat.  
A fentiek költségét az üzemeltető a vállalkozási díjban érvényesíti.

- 10./ Az üzemeltető a használatra átvett vagyontárgyakra biztosítást köteles kötni.
- 11./ A felek ezen szerződést **1999. május 1.** napjától határozatlan időre kötik azzal, hogy azt bármelyik fél 12 ( tizenkettő ) hónapos felmondási idővel felbonthatja. A felmondási határidő bármelyik év május 15. napjára eshet.
- 12./ Jelen szerződés módosítása bármelyik fél kezdeményezésére, a felek kölcsönös megegyezésével lehetséges.
- 13./ Vitás kérdések esetében a felek közvetlen tárgyalással kísérik meg a rendezést.
- 14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény, az 1/1999.(I.01.) Korm. rendelet valamint a Ptk. szabályai az irányadók.
- 15./ A szerződést a felek áttanulmányozás és közös értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pétfürdő, 1998. április 23.

  
Horváth Éva  
polgármester  
megbízó képviseletében



PETKOMM PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
6105 Pétfürdő, Berhidai u. 6.  
2

  
Gebhardt Gyula  
üzemeltető  
képviseletében