Távhőszolgáltatási megállapodás

amelyet egyrészről a Nitrogénművek Zrt. (8105 Pétfürdő, Hősök tere 14.) mint szolgáltató (továbbiakban Szolgáltató),

Adószáma: 10325957-2-19

Cg. 19-10-000-148

másrészről a PétKomm Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. (805 Pétfürdő, Berhidai út 6.), mint fogyasztó (továbbiakban Fogyasztó),

Adószáma: 11818203-2-19

Cg. 19-09-504842

kötnek Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati tulajdonú távhőrendszerének melegvíz (melegvíz hőmérséklete kisebb, mint 115 °C) hőhordozóval történő ellátására az alábbiak szerint:

1. A Szolgáltató kötelezettséget vállal Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati tulajdonú távhőrendszerének melegvíz hőhordozóval történő ellátására az alábbi paraméterek szerint:

Keringetett melegvíz hőfoka és annak tömegárama a Fogyasztó igénye szerint változik, de legfeljebb az alábbi értékeket veheti fel:

Menetrend	Melegvíz hőfoka [°C]	Melegvíz tömegárama [m^3/ó]
TÉLI (szeptember 15. – május 15. közötti időszakban):	115/65	140
NYÁRI (május 16. – szeptember 14. közötti időszakban):	65/45	75

Melegvíz nyomása az átadás-átvételi mérési ponton:

Előremenő primer ágban: 4,5 – 3,5 bar
Visszatérő primer ágban: 3,3 – 1,9 bar

A Fogyasztó kötelezettséget vállal az előzőekben megadott jellemzőkkel rendelkező melegvíz hőhordozó közeg átvételére.

2. A Szolgáltató 6 MW maximális hőteljesítményig nem kér fejlesztési hozzájárulást.

3. Fogyasztó köteles a hővételezését úgy eszközölni, hogy a vételezésben ugrásszerű növekedések, illetve csökkenések ne legyenek, vagyis a szerelvények nyitása és zárása lassan, fokozatosan történjen. A Fogyasztó által szabálytalanul történő vételezés változása következtében előálló nyomásesés és hőfokváltozás reklamáció tárgyát nem képezheti.

4. A Szolgáltató a fűtési rendszer feltöltésére kazánpótvíz minőségben pótvíz vételezési lehetőséget biztosít a 1,5 m3/ó mennyiségig előzetes engedély nélkül, azon felüli pótvíz vételezést minden esetben a Fogyasztó a Szolgáltató megbízottjával köteles előzetesen egyeztetni.

5. Az évi rendszeres tervszerű megelőző karbantartás minden év június 1. és augusztus hó 31. közötti időszakban kell elvégezni, ennek pontos idejét a szerződő felek minden évben írásban rögzítik. A működést ellehetetlenítő üzemzavarok, vagy a rendszer működését biztosító, üzemzavart megelőző terven felüli karbantartások mentesítik a Szolgáltatót kötelezettsége alól, azonban az ilyen esetekben tartozik azt a Fogyasztóval azonnal közölni, a szüneteltetés várható időtartamának egyidejű megadásával. Ez a kárenyhítési kötelezettsége nem érinti.

6. A Fogyasztó fogyasztásának mérése a Vízüzem leágazása utáni szakaszelzáróknál beépített hőmennyiségmérővel történik.

A hőmennyiségmérő jellemző adatai:

átfolyásmérő:

- típus: Kamstrup Ultraflow 65-S-FCCN
- méret: DN150

kalkulátor:

- típus: Hydrometer Scylar Int-8
- gyári szám: 44474259
- hiteles: 2016

A hőmennyiségmérő a Fogyasztó tulajdonát képezi.

7. Mérési meghibásodás esetén a Szolgáltató, vagy a Fogyasztó köteles a tulajdonában lévő berendezés javításáról azonnal gondoskodni a másik fél egyidejű értesítése mellett. Mérési hiba esetén a hőfokkülönbség és a keringetett vízmennyiség az elszámolás alapja.

Mindkét fél köteles a tulajdonát képező elszámolás alapjául szolgáló műszereket rendszeresen ellenőrizni, és azokat olyan állapotban tartani, hogy az a megengedett tűrési határok figyelembevételével megfeleljenek az előírásoknak. Az elszámolásra szolgáló műszerek csak OMH hitelesek lehetnek.

8. A hőmennyiségmérő értékeinek leolvasása minden hó 1-jén 00:00 órától a következő hó 1-jén 00:00 óráig történik.

9. A Szolgáltatónak és a Fogyasztónak joga van a műszerek leolvasásánál jelen lenni. A számlázott mennyiség elleni esetleges igazolt felszólamlást a Szolgáltató és a Fogyasztó 14 napon belül módosított számlával veszi figyelembe.

A Szolgáltató és a Fogyasztó az elszámolás alapjául szolgáló műszerek és mérőberendezések szükséges jellemző adatait egymásnak rendelkezésre bocsájtják.

10. Bármelyik félnek jogában áll a műszerek ellenőrzését kérni. Ez esetben az ellenőrzés költségét a kérelmező viseli, kivéve, ha a műszerek hibásnak bizonyulnak, mert akkor a költségek a műszer tulajdonosát terhelik. Ha az ellenőrzés a műszer megadott +/- tűréshatárán belüli eltérését eredményezi, az elszámolásban korrekciónak helye nincs.

Ha az eltérés a megadott tűrési határnál nagyobb, visszamenőlegesen attól a naptól kell korrekciót végrehajtani, amikor a műszer hitelesítésére vonatkozó igényt írásban bejelentették, illetve az utolsó elszámolási naptól, ha a napi jelentések az eltérés bizonyítható.

11. A hőszolgáltatás technológiai berendezéseinek karbantartási és fenntartási költségei azt a felet terhelik, amelyik fél a berendezés tulajdonosa. Mindkét fél kötelese az őt terhelő karbantartásról és felújításról – az ide vonatkozó szabályok és biztonsági előírások szerint – gondoskodni.

12. Felek kijelentik, hogy e szerződésben érintettek tevékenységükhöz szükséges hatósági engedélyekkel rendelkeznek.

13. A hőszolgáltatásból eredő kárveszély a Ptk. kártérítésre vonatkozó általános szabályai szerint azt a felet terheli, akinek a berendezés a tulajdonát képezi. Felek az esetleges szerződésszegéssel okozott többletkárt is kötelesek megtéríteni. A kötbért a kártérítés összegébe be kell számítani.

Bármelyik fél köteles a nála 8 munkanapon belül – jogvesztés terhe mellett – szóban, majd írásban bejelentett mennyiségi, illetve minőségi kifogás okainak megvizsgálását késedelem nélkül megkezdeni, és 15 munkanapon belül befejezni, majd a vizsgálat eredményét annak befejezésétől számított 8 munkanapon belül a kifogást bejelentő féllel közölni. Az alaptalannak bizonyult kifogásokkal felmerült költség a kifogásoló felet terheli.

14. Jelen szerződésben foglalt mennyiségi és minőségi kikötések teljesítését mind a Szolgáltató, mind a Fogyasztó kötbérrel biztosítja, ha a jelen szerződés által szabályozott mértéktől eltérően szolgáltat, illetve vételez.

A kötbér alapja a megállapított hiba fellépése és kiküszöbölése közé eső időre számított számlaösszeg 2%-a.

15. A Szolgáltató vállalja, hogy a Fogyasztó képviselőjét telephelye területére beengedi az érvényben lévő belépési szabályok betartása mellett.

16. A hőszolgáltatásért az alábbi díjakat kell fizetni:

a)teljesítménydíj

b)hődíj

17./a. Teljesítménydíj:

- A teljesítménydíj egységárát 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet szabályozza.

- Ha a Fogyasztó a lekötött hőteljesítménynél 4 órán keresztül többet vesz igénybe, a Szolgáltatónak jogában áll az igénybevételt a lekötött legnagyobb hőteljesítményre korlátozni. A mindenkori hőszolgáltatást egyebekben a Fogyasztó által bejelentett menetrend szabja meg.

- A Fogyasztó évente háromszor változtathatja meg a lekötött hőigényt. A változtatást 30 nappal előbb írásban be kell jelenteni és olyan időpontra, hogy a hónap első napjára essen.

- A teljesítménylekötés mértékét havi bontásban az 1. számú melléklet tartalmazza.

18./b. Hődíj:

- A hődíj egységárát a NFM rendelet állapítja meg.

19. Számlázás, fizetés:

A Szolgáltató mennyiségi egyeztetést követően havonta számláz.
A 18. pontban megnevezett díjakat a számlakibocsájtást követő 15 naptári napon belül, de legkésőbb az igénybevételt követő hónap 25. napjáig fizeti ki a Fogyasztó.
Amennyiben a Fogyasztó fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, késedelmi kamatot fizet, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat 1,3 szerese.

Szolgáltató bankszámlaszáma: 11100300-10325957-01000003

Fogyasztó bankszámlaszáma: 11748076-25506039-00000000

20. Szolgáltató biztosítja a Fogyasztónak a távfűtési hőközpont üzemeltetési utasítását, amely jelen szerződés mellékletét és érvényességi feltételét képezi. Szolgáltató a működtetésben történt időközbeni esetleges változásokat ezt követően az utasításban módosítani tartozik, és erről a Fogyasztót haladéktalanul írásban tájékoztatja. Az intézkedésre jogosult személyek névsorát a 2. számú melléklet tartalmazza.

21. Jelen szerződés 2013. április 01-jén lép érvénybe, és meghatározatlan időre érvényes. A szerződést bármelyik fél legkevesebb 12 hónapos felmondási idővel a fűtési idény végére (május 15.) felmondhatja.

22. Az 1., 2. és 3. számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

23. Jelen szerződés módosítása csak írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával érvényes.

24. Felek együttműködés során keletkezett eseteleges vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek sikertelensége esetén a jogvita elbírálására a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

25. A 2003. december 31-én Felek között kötött létrejött Távhőszolgáltatási megállapodás és annak módosításai jelen szerződés aláírásával hatályukat vesztik.

26. Jelen Megállapodás 4. példányban készül, melyből Feleket 2-2 példány illeti meg.

27. Jelen szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Pétfürdő, 2013. .....

Nitrogénművek Zrt.

.....

Szolgáltató

dr. Bíró István

vezérigazgató

Pétfürdő, 2013. .....

„PÉTKOMM" PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6.
Adószám: 11818203-2-19
OTP Bank 11748076-25506039

.....

Fogyasztó

1. számú melléklet

Teljesítmény lekötés havi bontásban 2012/2013 időszakra:

2012. október .....1,4 MW
2012. november .....2,5 MW
2012. december.....2,5 MW
2013. január.....2,7 MW
2013. február.....3,2 MW
2013. március .....1,8 MW
2013. április .....1,4 MW
2013. május .....0,5 MW
2013. június .....0,4 MW
2013. július.....0,4 MW
2013. augusztus.....0,4 MW
2013. szeptember.....0,4 MW

2. számú melléklet
Intézkedésre jogosult személyek

Szolgáltató részéről:

Vas András, üzemvezető... ..... Tel: 88/620-118

Heider István, hőellátási részlegvezető.....Tel: 88/620-100/11-65

Kazánház szakmányvezető .....Tel: 88/620-100/17-33

Fogyasztó részéről:

Füle Tibor ügyvezető igazgató..... Tel: 88/476-172

Gáspár László műszaki vezető..... Tel: 88/476-172

3. számú melléklet

Szolgáltató részére nyújtott távfűtési szolgáltatás:

Hősök tere 14. telefonközpont

Hősök tere 14. orvosi rendelő