

4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

I. táblázat

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sor-szám	Megnevezés	Mértékegység	2020. év	2021. év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	7,1	7,06
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő (számlázott)	GJ	19 346	21 227
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő (számlázott)	GJ	8 698	8 460
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő (számlázott)	GJ	5 122	5 451
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	47	47
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	435	481
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	40 639	40 960
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	9 258	9 279
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	32 289	35 428
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	14 517	14 120
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	18 815	18 781
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	12 238	12 865
15.	Villamosenergia-értékesítéséből származó árbevétel	ezer Ft	0	0
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	8 349	8 103
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	0	0
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	0	0
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	169 956	189 387
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	306 061	328 923

II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sor-szám		Mértékegység	2020. év	2021. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	37 635	39 731
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatos termelt hő	GJ	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	0	0
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	0	0
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	37 635	39 731
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	0	0
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	0	0
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	0	0
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	0	0
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	0	0
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	0	0
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	0	0
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	130 260	139 883
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja / alapidíja/	ezer Ft	48 636	51 327
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	81 624	88 556
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	3 855	3 493
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	3 855	3 493
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	108 303	106 484
5.1.	Értécsökkenés	ezer Ft	24 337	23 583
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	30 687	32 029
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	21 741	19 559
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	0	0
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	31 538	31 312

III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2020. év	2021. év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn ³ /h	0	0
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn ³ /h	0	0
Maximális távhőteliesség igény	MW	4,1	3,4

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mérték-egység	2020. év	2021. év
Pétfürdő Sportjáért Alapítvány	ezer Ft	100	0
---	ezer Ft		
---	ezer Ft		

V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2020. év	2021. év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	12 087	6 389
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	0
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	15 279	4 890
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	871	498
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	28 237	11 777

VI. táblázat

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	2020. év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	6
Ellátott lakossági díjfizetők száma	db	958
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	721
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	27
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	fkm	8,9
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	6
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	25

VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel

VIII. táblázat

Az előző év végén (2021. év) hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m ³)	Éves alapidj (ezer Ft)
	N0001	Hősök tere 2	15		0,22	8 360,91	
		Hősök tere 2 lakások	9			1 814,73	
		Berhidai út 2.	4			1 689,18	
		Hősök tere 1.	1		0,192	4 160,00	
		Berhidai út 6.	1		0,032	697,00	
	H0006	Hősök tere 6.	3			515,04	
	H0003	Hősök tere 8.	6			652,73	
		Hősök tere 10.	12			1 595,09	
		Hősök tere 11.	3			340,11	
	H0040	Hősök tere 13	7			1 306,45	
	N0002	Hősök tere 14	1		-	14,12	
	F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	1		-	8 227,38	
	F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	1		0,125	3 624,00	
	H0034	Hősök tere 15.	5		-	1 031,72	
	H0035	Hősök tere 16.	8		-	1 312,57	
	H0039	PMTE	2		-	2 714,72	
	H0008	Liszt Ferenc út 1.	18		-	2 298,27	
	H0009	Liszt Ferenc út 3.	18		-	2 291,49	
	H0010	Liszt Ferenc út 5.	18		-	2 294,66	
	H0011	Liszt Ferenc út 7.	18		-	2 260,34	
	H0013	Liszt Ferenc út 4.	30		-	4 551,17	
	H0014	Liszt Ferenc út 10.	30		-	4 559,91	
	H0007	Berhidai út 52.	42		-	4 943,59	
	H0033	Liszt Ferenc út 14.	43		-	5 858,34	
	H0015	Liszt Ferenc út 16.	61		-	7 935,00	
	H0017	Liszt Ferenc út 9.	26		0,11	8 411,80	
	H0016	Liszt Ferenc út 13.	45		-	5 951,25	
	H0019	Liszt Ferenc út 26.	60		-	8 484,80	
	H0020	Liszt Ferenc út 34.	60		-	8 484,80	
	H0021	Liszt Ferenc út 42.	60		-	8 484,80	
	H0022	Liszt Ferenc út 50.	60		-	8 484,80	
	H0030	Liszt Ferenc út 23.	60		-	7 935,00	
	H0032	Liszt Ferenc út 29.	45		-	5 951,25	
	F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	1		0,176	3 842,00	
	H0037	Berhidai út 54. Iskola	1		0,327	7 097,00	
	H0023	Berhidai út 72.	57		-	7 852,80	
	H0024	Berhidai út 84.	56		-	7 760,20	
	H0026	Berhidai út 88.	56		-	7 760,20	
	H0028	Berhidai út 96.	56		-	7 760,24	
Összesen			985		0,96	170 948,55	

IX. táblázat

Az előző év végén (2021. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m3)	Éves alapdíj (ezer Ft)
N0001	Hősök tere 2.	15		0,224	8 360,91	3 065
H0006	Hősök tere 6.	3			515,04	
H0003	Hősök tere 8.	6			652,73	
	Hősök tere 10.	12			1 595,09	
	Hősök tere 11.	3			340,11	
H0040	Hősök tere 13.	7			1 306,45	
N0002	Hősök tere 14.	1			14,12	
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	1			8 227,38	
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	1		0,125	3 624,00	1 711
H0034	Hősök tere 15.	5			1 031,72	
H0035	Hősök tere 16.	8			1 312,57	
H0039	PMTE	2			2 714,72	
H0008	Liszt Ferenc út 1.	18			2 298,27	
H0009	Liszt Ferenc út 3.	18			2 291,49	
H0010	Liszt Ferenc út 5.	18			2 294,66	
H0011	Liszt Ferenc út 7.	18			2 260,34	
H0013	Liszt Ferenc út 4.	30			4 551,17	
H0014	Liszt Ferenc út 10.	30			4 559,91	
H0007	Berhidai út 52.	42			4 943,59	
H0033	Liszt Ferenc út 14.	43			5 858,34	
H0015	Liszt Ferenc út 16.	61			7 935,00	
H0017	Liszt Ferenc út 9.	26		0,11	8 411,80	866
H0016	Liszt Ferenc út 13.	45			5 951,25	
H0019	Liszt Ferenc út 26.	60			8 484,80	
H0020	Liszt Ferenc út 34.	60			8 484,80	
H0021	Liszt Ferenc út 42.	60			8 484,80	
H0022	Liszt Ferenc út 50.	60			8 484,80	
H0030	Liszt Ferenc út 23.	60			7 935,00	
H0032	Liszt Ferenc út 29.	45			5 951,25	
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	1		0,176	3 842,00	2 408
H0037	Berhidai út 54. Iskola	1		0,327	7 097,00	4 475
H0023	Berhidai út 72.	57			7 852,80	
H0024	Berhidai út 84.	56			7 760,20	
H0026	Berhidai út 88.	56			7 760,20	
H0028	Berhidai út 96.	56			7 760,24	
Összesen	-	985		0,962	170 948,55	12 525

X. táblázat

Az előző évben (2021.év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 léghőmérő átlagos hőmennyiség (MJ/léghőmérő/év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
N0001	Hősök tere 2	2 115,00	2 001,20	239,35	-	9
H0006	Hősök tere 6.	109,00	109,00	211,63	-	-
H0003	Hősök tere 8.	322,00	322,00	493,31	-	-
	Hősök tere 10.	639,79	639,79	401,10		
	Hősök tere 11.	128,11	128,12	376,70		
H0040	Hősök tere 13.	313,00	313,00	239,58	-	-
N0002	Hősök tere 14	0,00	0,00		-	-
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	706,00	706,00	85,81	1	-
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	592,00	592,00	163,36	1	-
H0034	Hősök tere 15.	208,00	208,00	201,61	-	-
H0035	Hősök tere 16.	448,00	448,00	341,32	-	-
	PMTE	514,00	514,00	189,34	-	-
H0008	Liszt Ferenc út 1.	475,00	475,00	206,68	18	-
H0009	Liszt Ferenc út 3.	687,00	687,00	299,80	-	-
H0010	Liszt Ferenc út 5.	502,00	502,00	218,77	-	-
H0011	Liszt Ferenc út 7.	527,50	326,50	144,45	18	18
H0013	Liszt Ferenc út 4.	1 688,00	1 257,00	276,19	-	29
H0014	Liszt Ferenc út 10.	1 588,00	1 207,00	264,70	-	29
H0007	Berhidai út 52.	1 441,00	1 189,00	240,51	-	36
H0033	Liszt Ferenc út 14.	1 523,00	1 199,00	204,67	43	42
H0015	Liszt Ferenc út 16.	1 417,00	869,00	109,51	60	60
H0017	Liszt Ferenc út 9.	1 367,00	1 148,00	136,47	24	24
H0016	Liszt Ferenc út 13.	1 097,00	643,00	108,04	45	45
H0019	Liszt Ferenc út 26.	1 601,00	1 047,00	123,40	60	60
H0020	Liszt Ferenc út 34.	1 713,00	1 066,00	125,64	60	60
H0021	Liszt Ferenc út 42.	1 595,00	998,00	117,62	60	59
H0022	Liszt Ferenc út 50.	1 519,00	1 001,00	117,98	60	59
H0030	Liszt Ferenc út 23.	1 437,00	827,00	104,22	60	60
H0032	Liszt Ferenc út 29.	1 033,00	698,00	117,29	45	45
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	574,00	574,00	149,40	1	-
F0198	Berhidai út 54. Iskola	989,00	989,00	139,35	1	-
H0023	Berhidai út 72.	1 954,00	1 424,00	181,34	-	55
H0024	Berhidai út 84.	1 442,00	967,00	124,61	56	54
H0026	Berhidai út 88.	1 522,00	895,00	115,33	56	56
H0028	Berhidai út 96.	1 610,00	957,00	123,32	56	54
Összesen	-	35 396,40	26 927	157,51	725	854

XI. táblázat

Az előző évben (2021. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
N0001	Hősök tere 2	221	22 °C			
	Hősök tere 6.	214	22 °C			
	Hősök tere 8.	214	22 °C			
	Hősök tere 13.	221	22 °C			
N0002	Hősök tere 14	220	22 °C			
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	209	22 °C			
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	215	22 °C			
H0034	Hősök tere 15.	214	22 °C			
H0035	Hősök tere 16.	234	22 °C			
	PMTE	203	22 °C			
H0008	Liszt Ferenc út 1.	220	22 °C			
H0009	Liszt Ferenc út 3.	231	22 °C			
H0010	Liszt Ferenc út 5.	217	22 °C			
H0011	Liszt Ferenc út 7.	214	22 °C			
H0013	Liszt Ferenc út 4.	217	22 °C			
H0014	Liszt Ferenc út 10.	214	22 °C			
H0007	Berhidai út 52.	217	22 °C			
H0033	Liszt Ferenc út 14.	238	22 °C			
H0015	Liszt Ferenc út 16.	214	22 °C			
H0017	Liszt Ferenc út 9.	220	22 °C			
H0016	Liszt Ferenc út 13.	214	22 °C			
H0019	Liszt Ferenc út 26.	214	22 °C			
H0020	Liszt Ferenc út 34.	214	22 °C			
H0021	Liszt Ferenc út 42.	214	22 °C			
H0022	Liszt Ferenc út 50.	214	22 °C			
H0030	Liszt Ferenc út 23.	214	22 °C			
H0032	Liszt Ferenc út 29.	214	22 °C			
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	215	22 °C			
F0198	Berhidai út 54. Iskola	221	22 °C			
H0023	Berhidai út 72.	214	22 °C			
H0024	Berhidai út 84.	214	22 °C			
H0026	Berhidai út 88.	214	22 °C			
H0028	Berhidai út 96.	214	22 °C			
Összesen	-	-	-			