



**PÉTKOMM Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.**  
8105 Pétfürdő, Berhidai u.6.

Levél cím: 8105 Pétfürdő, Berhidai u.2. Tel: 0688-476-172 e-mail: petkomm@invitel.hu

---

# TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI ÜZLETSZABÁLYZAT

## MELLÉKLETEI

**Hatályos: 2009. november 13-tól.**



## MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről a PÉTKOMM Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.. (továbbiakban: Szolgáltató),  
Másrészről.

\_\_\_\_\_ név  
\_\_\_\_\_ lakcím \_\_\_\_\_ díjfizetői szám  
alatti épületrész lakás tulajdonosa, bérlője, használója (továbbiakban: Díjfizető) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a PÉTKOMM Kft nyilvántartása alapján Díjfizető távhőszolgáltatási díjhátraléka 200... év ..... hó ..... napjáig \_\_\_\_\_ Ft, azaz: \_\_\_\_\_ forint, valamint ezen összegnek az esedékességtől a kifizetés napjáig terjedő, törvény alapján számított kamata.

2. Díjfizető vállalja, hogy az 1. pontban foglalt tartozását – havi díjfizetési kötelezettségének teljesítése mellett - \_\_\_\_ havi részletben törleszti, a következők szerint:

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónaptól \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónapig \_\_\_\_\_ Ft.

A részletfizetéseket Díjfizető csekken teljesíti minden hónap 20. napjáig, vagy pénztárban a hónap utolsó munkanapjáig.

3. Díjfizető tudomásul veszi:

- amennyiben a 2. pontban foglaltaknak nem tesz eleget, az összes hátralévő tartozása egy összegben válik esedékessé.
- részletfizetési megállapodásban foglaltak nem teljesítése esetén jelen megállapodás fizetési felszólításnak tekintendő, és a PÉTKOMM Kft jogosult a Bírósághoz fizetési meghagyást benyújtani, majd ennek alapján a végrehajtás elrendelését kérni.
- a PÉTKOMM Kft. a díjhátralék behajtásával kapcsolatosan megbízást adhat hátralékkezelő cégnek. Személyes adatait a PÉTKOMM Kft a hátralékkezelő cégnek továbbítja.
- a díjhátralék kiegyenlítéséig Szolgáltató jogosult a melegvíz szolgáltatást szüneteltetni, ezért Díjfizető hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megállapodásban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, Szolgáltató a lakáson belüli műszaki megoldással a melegvíz szolgáltatást kikapcsolja.

Pétfürdő, 200.... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Szolgáltató

\_\_\_\_\_  
Díjfizető

Előttünk, mint tanúk előtt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Születéskori név: \_\_\_\_\_  
Anyja neve: \_\_\_\_\_  
Szül. ideje: \_\_\_\_\_  
helye: \_\_\_\_\_  
Munkahelye: \_\_\_\_\_



## JEGYZŐKÖNYV

### HŐMENNYISÉGMÉRŐ BEÉPÍTÉSÉRŐL, CSERÉJÉRŐL

.....sz. hőközpont

*PRIMER mérő*

*SZEKUNDER mérő*

Leszerelt tömegárammérő típusa: .....

### ZÁRADÉK

Ezen Üzletszabályzat kizárólag a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. távhőszolgáltatási tevékenységét szabályozza – a mellékletekkel együtt érvényes,

elektronika típusa: .....

gyári száma: .....

NA: .....

m<sup>3</sup>/h: .....

Leszereléskor a mérőóra állásai: GJ .....

primer m<sup>3</sup> .....

A hőmennyiség mérő: 1. Fűtés + HMV hőmennyiséget mér  
2. Fűtési hőmennyiséget mér  
3. HMV hőmennyiséget mér

Felszerelt tömegárammérő típusa: .....

elektronika típusa: .....

gyári száma: .....

NA: .....

m<sup>3</sup>/h .....

Imp/liter: .....

Felszerelt mérőóra állásai: GJ/MWh: .....

Primer m<sup>3</sup> .....

Hőmennyiségmérő csere dátuma: Pétfürdő, 200... év .....hó ..... nap

OMH hitelesítés időpontja: .....

A mérőműszer cserét végzők olvasható aláírása: .....

.....

.....



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 200... .....hó ..... nap

Díjfizető neve: .....

Díjfizető címe : .....SZ.

alatti lakásban használati melegvíz mérő csere történt.

Leszerelt mérő		Felszerelt mérő	
Típusa:	1. .... 2. ....	Típusa:	1..... 2. ....
Gyári száma:	1. .... 2. ....	Gyári száma:	1. .... 2. ....
Állása:	1. .... 2. ....	Állása:	1. .... 2. ....

Pétfürdő, 200, .....hó, .....nap.

**Mérő plombálását végezte:**

**Olvasható aláírás:** \_\_\_\_\_

**Díjfizető aláírása:** \_\_\_\_\_



## MEGRENDELŐ

Megrendelő neve: \_\_\_\_\_

Megrendelő lakcíme: \_\_\_\_\_

Megrendelő telefonszáma: \_\_\_\_\_

Munkavégzés helye/címe: \_\_\_\_\_

Munkavégzés dátuma: 200. ... év .....hó .....nap

Munkavégzés tárgya: .....  
.....

A számlát az alábbi névre és címre kérem küldeni:

.....

Munkavégzést követően vállalom a munkalap leigazolását, és a számlát a fizetési határidőig kiegyenlítem.

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Megrendelő olvasható aláírása



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### Használati melegvíz mérő bemérésről

Mérés időpontja: 200. .. év ..... hó .... Nap

Díjfizető neve	
Lakcíme:	
Leszerelt mérő gyári száma:	
Leszerelt mérő állása:	
Vizsgált mérő típusa:	
Vizsgált mérő induló állása:	m <sup>3</sup>
Ellenőrző mérő induló állása:	m <sup>3</sup>
Ellenőrző mérés befejezésének időpontja:	200. .. év .....hó .....nap
Vizsgált mérő állása ellenőrzés végén:	m <sup>3</sup>
Hitelesítő mérő állása az ellenőrzés végén:	m <sup>3</sup>
Vizsgált mérőn átáramló térfogatáram:	m <sup>3</sup>
Ellenőrző mérőn átáramló térfogatáram:	m <sup>3</sup>
Térfogatáramok különbsége:	m <sup>3</sup>
Eltérés az ellenőrző mérőhöz képest	$\frac{\text{Térfogatáram különbség}}{\text{Ellenőrző mérőn átáramló térfogatáram}} \times 100 =$ %

Pétfürdő, 200, .....hó, .....nap.

\_\_\_\_\_  
Vizsgálatot végző aláírása



**Díjfizető változás bejelentés**  
(nem lakossági)

Hrsz: \_\_\_\_\_

Értesítem T. Címet, hogy Pétfürdő, \_\_\_\_\_ sz. alatti tulajdonomba

200... év ..... hó ..... napjától

a díjfizető személyében változás történt:

Épületrész tulajdonosának neve: \_\_\_\_\_

Címe: Pétfürdő, \_\_\_\_\_

Épületrész megnevezése: \_\_\_\_\_

**Díjfizető adatai:**

Név:	Lakcím:
Adószám:	Cégjegyzék szám:
Melegvíz mérő állása: 1. ....m <sup>3</sup> 2. ....m <sup>3</sup>	Melegvíz fogyasztás mennyisége: 1. ....m <sup>3</sup> 2. ....m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért melegvíz előírás:	m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért fizetési mód:	

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Új díjfizető

\_\_\_\_\_  
Régi díjfizető

**Nyilatkozat**

Alulírott \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ sz. alatti lakos, mint az Pétfürdő, \_\_\_\_\_ sz. alatti épületrész (üzlethelyiség) tulajdonosa elismerem, hogy a távhőszolgáltatási díj bérlő által történő megfizetéséért helytállási kötelezettséggel tartozom.

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Épületrész tulajdonosának aláírása



### Díjfizető változás bejelentés (lakossági)

Értesítem T. Címet, hogy Pétfürdő \_\_\_\_\_ sz. (hrsz: \_\_\_\_\_)  
alatti lakásból  
200.... év..... hó ..... napján  
elköltöztem \_\_\_\_\_ alatti címre.

#### Beköltöző díjfizető adatai:

Név:		
Anyja neve:		
Születési helye, és ideje:		
Melegvíz mérő állása:	Számlázott:	Fogyasztott:
1. ....m <sup>3</sup>	1. ....m <sup>3</sup>	1. ....m <sup>3</sup>
2. ....m <sup>3</sup>	2. ....m <sup>3</sup>	2. ....m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért melegvíz előírás:		m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért fizetési mód:		

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
Beköltöző díjfizető aláírása

Elfogadom, hogy a fűtési időszak végén az utólagos költségelszámolásból adódó hődíj különbözetet kiegyenlítsem, illetve visszatérítés esetén a **Szolgáltató** címemre visszautalja.

\_\_\_\_\_  
Kiköltöző díjfizető aláírása

#### Nyilatkozat

Alulírott \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ sz. alatti lakos, mint a Pétfürdő \_\_\_\_\_ sz. alatti épületrész (lakás) tulajdonosa elismerem, hogy a távhőszolgáltatási díj bérlő által történő megfizetéséért helytállási kötelezettséggel tartozom.

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
Épületrész tulajdonosának aláírása





**Az épületrész, és tulajdonosa adatai**

Hrsz: .....

Tulajdonos neve: .....Tulajdoni hányad:.....

Születési hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Tulajdonos neve: ..... Tulajdoni hányad:.....

Születési hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Pétfürdő, 200, .....hó, .....nap.

Felvételező aláírása:

---



**Ügyfélszolgálat**

8105 Pétfürdő, Berhidai u. 2.

Tárgy: Késedelmi kamat mérséklése.

Díjfizető megnevezése: \_\_\_\_\_

Díjfizető azonosító száma: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

Késedelmi kamat összege: \_\_\_\_\_ Ft

Késedelmi kamat mérséklésének mértéke: \_\_\_\_\_

Késedelmi kamat mérséklésének indoklása:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

Engedélyezem:

**Jeschitz Antal**  
ügyvezető igazgató



## JEGYZŐKÖNYV

### Használati melegvíz mérő visszakapcsolásáról

Díjfizető neve: \_\_\_\_\_

Díjfizető címe: \_\_\_\_\_

Díjfizető azonosító száma: \_\_\_\_\_

A PÉTKOMM Kft a használati melegvíz szolgáltatást visszakapcsolta.

a.) A társaság alkalmazottja a már leszerelt, és a visszaszerelésig a raktárában tárolt melegvíz mérőt visszaszerelte.

b.) Új mérőórát szerelt fel

1. A visszaszerelt eredeti használati melegvíz mérő gyári száma: \_\_\_\_\_

állása: \_\_\_\_\_

2. A visszaszerelt új használati melegvíz mérő gyári száma: \_\_\_\_\_

állása: \_\_\_\_\_

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Díjfizető aláírása

\_\_\_\_\_  
A visszaszerelést végző aláírása



## JEGYZŐKÖNYV Használati melegvíz szolgáltatás felfüggesztéséről

Díjfizető neve: \_\_\_\_\_

Díjfizető címe: \_\_\_\_\_

Díjfizető azonosító szám: \_\_\_\_\_

A távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény 51.§. (3)** bekezdésének **(a)** pontja alapján a mai napon a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. a felmutatott leszerelési határozat felmutatása mellett a mérőórát leszereli, ***a használati melegvíz szolgáltatását a díjhátralék rendezésének napjáig felfüggeszti.***

A PÉTKOMM Kft alkalmazottja a melegvíz mérőt leszerelte, a csővezetékét lezárta és leplombálta, valamint a mérőt, mint saját tulajdonát a helyszínről elszállította..

1. A leszerelt használati melegvíz mérő gyári száma: \_\_\_\_\_

állása: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

2. A leszerelt használati melegvíz mérő gyári száma: \_\_\_\_\_

állása: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Pétfürdő, 200.... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Díjfizető aláírása

\_\_\_\_\_  
Kikapcsolást végző aláírása

### NYILATKOZAT

A használati melegvíz szolgáltatás felfüggesztéséhez nem járulok hozzá. Tudomásul veszem, hogy a PÉTKOMM Kft Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Jegyzőjéhez fordul, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Tv. (továbbiakban: Távhőt.v.) 7.§ g) pontja szerint határozattal rendelje el – a Távhőt.v. 51. § (8) bek. b) pontban meghatározott szerződésszegés miatti távhőszolgáltatás felfüggesztése céljából – a távhőszolgáltató bejutását a felhasználói helyre, azaz Pétfürdő, ..... utca .....házsám.....emelet....ajtó alatti ingatlanba.

Pétfürdő, 200... év ..... hó ....nap

\_\_\_\_\_  
Díjfizető aláírása



## NYILATKOZAT

Név: .....

Lakcím: .....

Ügyfélszám: .....

Távhőszolgáltatási díjhátralékomat 200.... év ..... hó .... napján

kiegyenlítem

részletfizetést teljesítek

és a fennmaradó összegre részletfizetési megállapodást kötök.

Amennyiben a fent leírtaknak nem teszek eleget, hozzájárulok a használati melegvíz szolgáltatás megszüntetéséhez.

Pétfürdő, 200.... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Díjfizető aláírása

Megjegyzés:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
PÉTKOMM Kft megbízottjának aláírása



## FELHASZNÁLÓI HŐKÖZPONTRÓL ELLÁTOTT LAKOSSÁGI FELHASZNÁLÓK KÖZÜZEMI SZERZŐDÉSE

mely létrejött egyrészről a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft, mint  
**Szolgáltató** (.....Cg: .....Adószám: .....,  
számlaszám: OTP Rt.....)

másrészről Pétfürdő, ..... sz. mint  
**Felhasználó**

(Adószám:

.....

Számlaszám:

.....

Pétfürdő, .....sz. Hrsz.....felhasználási hely) között a mért  
hőenergia (fűtési és vízfelmelegítési célú) szolgáltatására, valamint a díjaknak az épületrészek  
(lakások, helyiségek) tulajdonosaira, díjfizetőire történő áthárítására.

A távhőszolgáltatás díjait és a díjalkalmazás feltételeit Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő Testülete .....számú rendelete tartalmazza.

A rendelet alapján szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

### I. Mérés

Hőhordozó közeg: Maximum 95 °C előremenő, - a külső hőmérséklet függvényében  
szabályozott(!) - hőmérsékletű melegített víz. (Erőművi primer nyomott melegvíz)

- 1) A felhasználói hőközpontban (primer fogyasztói hőközpont) történő hőmennyiségmérés  
esetén, a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban OMH hitelesítésű  
hőmennyiségmérő műszerrel mért hőmennyiség. A szekunder elosztókra felszerelt,  
ugyancsak hitelesített hőmennyiségmérők az elosztás arányát, ill. a főmérő utáni  
veszteséget is mérik.

A fűtési célú hőfelhasználás a hőközponti főmérő által megmért hőmennyiség és a  
felhasználói közösség által az épületrészenkénti vízmérőkön vételezett összes használati  
melegvíz mennyiség, és a melegvíz készítés rendszerre jellemző átlagos fajlagos  
hőfelhasználás szorzatának a különbsége – *amennyiben a hőközpont nem rendelkezik  
külön, a melegvíz felmelegítését mérő hőmennyiségmérővel.*

- 2) **A Szolgáltató** a vízfelmelegítési hődíjat az épületrészenkénti vízmérőkön ténylegesen  
mért melegvíz mennyiség alapján évente 2 alkalommal számolja el.

- 3) A **Felhasználó** jogosult a képviseletéhez tartozó épület(ek) hőfogyasztásmérőit bármikor a **Szolgáltatóval** előre egyeztetett időpontban ellenőrizni, leolvasni, jegyzőkönyveztetni.
- 4) A **Szolgáltató** köteles minden hónap végét követő **10** napon belül a **Felhasználót** érintő összes mérőműszer állását írásban a **Felhasználó** képviselőjéhez eljuttatni.
- 5) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a **Szolgáltató** köteles a tulajdonát képező mérőt megjavíttatni, vagy kicserélni. A **Szolgáltató** elvégezteti a hőmennyiségmérő időszakos OMH hitelesítését.
- 6) A hőfogyasztásmérő meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, ill. vételezési körülményeire korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapján tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.
- 7) A felhasználási helyet ellátó hőközpont/ hőfogadó azonosító adatait, tulajdonosát, üzemeltetőjét, a vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának nevét és címét, valamint a távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérők helyének, azonosító adatainak megjelölését az **1 sz. melléklet** tartalmazza. (A mellékletet a szerződés megkötésekor készítik, ellenőrzik. A melléklet a szerződés tartozéka.)
- 8) A felhasználó fűtött légtérfogad adatait, díjfizetők nevét, címét a **2 sz. melléklet** tartalmazza. (A mellékletet a szerződés megkötésekor készítik, ellenőrzik. A melléklet a szerződés tartozéka.)
- 9) A szolgáltatás minőségi paramétereit és a közös képviselő (vagy fűtési megbízott) hatáskörét a **3. sz. melléklet** tartalmazza. A mellékletet a szerződés megkötésekor készítik, ellenőrzik. A melléklet a szerződés tartozéka.)
- 10) A hőközpontot, illetve a hőfogadó állomást a **Szolgáltató** üzemelteti, az ingatlan tulajdonosa a berendezés elhelyezésére szolgáló helyiség zavartalan megközelítését, és használatát külön szerződésben, térítésmentesen köteles a **Szolgáltató** részére biztosítani.
- 11) A teljesítési hely a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala.
- 12) A távhőszolgáltató a tulajdonát képező szolgáltatói berendezést, valamint a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezést a **Szolgáltató** köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni, és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

## **II. Távhőszolgáltatási díjak elszámolása, és áthárítása épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosaira.**

- 1) **Szolgáltató** az éves alapidj **1/12-ed** részét és a tervezett havi hődíjat tárgyhónapban számlázza a **Felhasználó** részére.
- 2) **Felhasználó** megbízásából **Szolgáltató** elvégzi a díjak áthárítását az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai részére. A feltételeket és a várható hőfelhasználást a **4.sz. melléklet** tartalmazza.
- 3) Fűtési hődíj költségszétők alapján történő utólagos elszámolását az **5 sz. melléklet** tartalmazza.
- 4) **Felhasználó** személyében bekövetkezett változást - a változást követő 15 napon belül - a régi és az új felhasználónak írásban kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni.  
**A Szolgáltató** a bejelentést követően **15** napon belül az új **Felhasználó** részére írásban megküldi a hőszolgáltatási szerződést, amit a **Felhasználó** észrevételez és elfogad.
- 5) A díjfizetők személyében történő változásokat a **6.sz. mellékleten** szereplő adatokkal, írásban kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni. Díjfizető (épületrész tulajdonos, bérlő, használó) személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött hőszolgáltatási szerződés érvényességét.
- 6) A távhő- és melegvíz szolgáltatási díj a bérlő vagy a felhasználó által történő megfizetéséért *a tulajdonos helyállási kötelezettséggel tartozik.*
- 7) Ha a **Felhasználó**, illetve a díjáthárítást követően az épületrész (lakások, helyiségek) díjfizetői a távhőszolgáltatási díjat nem fizetik meg, a **Szolgáltató** a szolgáltatást korlátozza, illetve szünetelteti, oly módon, hogy az ne érintse a teljesítő felhasználót vagy díjfizetőt.
- 8) Pétfürdő Nagyközség területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjakat a mindenkor érvényes önkormányzati rendelet tartalmazza.

## **III. A szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása**

- 1) **A Szolgáltató** és a **Felhasználó** a fűtési időszakban a hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást, felújítást nem ütemezhet. (Kivételt képeznek a fűtési időszakban bekövetkezett havária, előre nem látott üzemzavar, szabotázs, stb.) A szolgáltatói és felhasználói berendezések tervszerű karbantartásáról a Szolgáltató minden év május 15-ig **Éves Karbantartási Tervet készít**, és azt a Felhasználó képviselőjének megküld.
- 2.) **A Felhasználó** a tulajdonában lévő távfűtési szerelvényeken bármiféle változtatást ami a fűtés- és melegvíz szolgáltatás biztonságát érinti, csak a fűtési szezon lezárása és kezdete közötti időszakban végezhet. (május 15 – szeptember 15.) A tervezett változtatásokról 8 nappal megelőzően részletes írásos tájékoztatást kell küldeni a Szolgáltató részére.
- 3.) A Szolgáltató a **Tszt 40.§.-a** szerint indokolt esetben jogosult *a lehető legkisebb időtartamban és felhasználói körben a szolgáltatást szüneteltetni.* (Lásd: Üzletszabályzat 7.6.2. pont)



- 4.) Az előző pontok szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén, a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő esetleges kár megtérítését a Felek egymástól nem követelik.
- 5.) A **Szolgáltató** jogosult az üzletszabályzatban rögzítettek szerint a szolgáltatást korlátozni.
- 6.)A felhasználói korlátozás *nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.*
- 7.)A távhőszolgáltatás szüneteltetése miatt felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szüneteltetésében a felhasználó vétlen, a **Szolgáltató** köteles megtéríteni. A 2.) pont szerinti korlátozásból eredő károkért a **Szolgáltatót** kártalanítási kötelezettség nem terheli.

#### **IV. Szerződésszegés, és annak következményei**

- 1) A **Szolgáltató** szerződésszegésnek minősülő magatartását a **Tszt. 49.§. (1)** bekezdése, a **Felhasználó**, illetve **díjfizető** szerződésszegésnek minősülő magatartását a **49.§. (2)** bekezdése tartalmazza.
- 2) A **Közüzemi Szerződés** megszegésének következményeit a **Tszt. 50. - 51.§.** és a törvény végrehajtásáról alkotott **10/2006.(V.15.) sz.** önkormányzati rendelet tartalmazza.

#### **V. Egyéb megállapodás**

- 1) A **Felhasználó** köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában (kezelésében) lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Az alkalmassági-, vagy üzemeltetői hiányosságokból eredő károkat a **Felhasználó** viseli. A hőfogadásra alkalmatlan egységeket a **Szolgáltató** kizárhatja a hőszolgáltatásból. Ennek felelőssége a **Felhasználót** terheli.
- 2) A **Felhasználó** a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak **Szolgáltató** által ellenőrzött (műszaki- és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált) tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését a **Felhasználó** köteles a **Szolgáltatónak** előzetesen írásban bejelenteni. A munkák csak a III.2. rendelkezései szerint végezhetőek el.
- 3) Amennyiben az épületrész fűtési rendszerének légtelenítése a lakásokba való bejutás akadályoztatása, vagy a díjfizetők által használt és lezárt alagsori helyiségekben nem lehetséges, a légtelenítő helyek megközelítését a felhasználónak kell biztosítani. Ellenkező esetben a hibaelhárítás elmaradásáért a **Szolgáltató** nem felel.
- 4) A **Felhasználó** tudomásul veszi, hogy a **Szolgáltató** *október 15-től április 15-ig* a fűtési célú távhőszolgáltatást folyamatosan köteles biztosítani. A fűtési időnyen kívül a **Szolgáltató** csak abban az esetben köteles fűtésszolgáltatást biztosítani, amennyiben a szolgáltatói és a felhasználói berendezések ezt lehetővé teszik.

## **VI. Hatálybalépés, módosítás, felmondás**

- 1) Jelen hőszolgáltatási szerződés **200..... év** ..... **hó** ..... napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
- 2) A hőszolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes rendeletek, és szolgáltató Üzletszabályzatának előírásait kell alkalmazni.
- 3) A megállapodást közös megegyezés alapján az érvényes jogszabályok figyelembevételével a Felek minden év szeptember 15-ig módosíthatják.
- 4) A **Szolgáltató** a távhőszolgáltatási szerződést a **Tszt. 49. §.** valamint a **38. §. (7)** bekezdése szerint mondhatja fel.
- 5) A **Felhasználó** a Közüzemi Szerződést a csak a **Tszt. 38. §.** -ban foglaltak teljesülése esetén mondhatja fel.

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

P.H.

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



**Felhasználói hőközpont (primer hőközpont), valamint távhő díjának elszámolására  
szolgáló hőmennyiségmérő(k) azonosító adatai**

Hőközpont megnevezése: .....

Hőközpont címe: .....Hrsz. ....

Hőközponti berendezés tulajdonosa: .....

Hőközpont üzemeltetője: .....

Beépített hőmennyiségmérő típusa: .....

Beépített hőmennyiségmérő gyártási száma:.....

Beépített hőmennyiségmérő gyártási száma:.....

Hőmennyiségmérő induló állása: .....

Hőmennyiségmérő induló állása: .....

Vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának megnevezése és  
címe:.....

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



**Felhasználói fűtött légtérfogat adatok, díjfizető(k) neve és címe**

Pétfürdő, ..... u. .... SZ.

	Díjfizető neve	Címe	Lakás	Garázs	Közösh. Fűtött $\text{lm}^3$	Egyéb
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
		Lakás összesen:				
		Garázs összesen:				
		Közöshasználatú helyiségek összesen:				
		Egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek összesen:				

Felhasználó fűtött légtérfogata összesen: ..... $\text{lm}^3$

Felhasználó várható éves hőfelhasználása.....GJ

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



## Megállapodás

a szolgáltatás minőségi paramétereiről és a közös képviselő hatásköréről

A Felhasználói közösség megbízottja: .....

..... sz. alatti lakos

akit épületrész valamennyi tulajdonosa többségi akarattal megbíz a távhőszolgáltatóval kötött megállapodás megkötésére és a szolgáltatással kapcsolatos intézkedések megtételére, a **Szolgáltatóval** az alábbiakban állapodik meg:

1) A Felhasználó megbízottja a hőszolgáltatási szerződés -írásban történő- módosítására az alábbiakban jogosult:

- a fűtöttségi szint csökkentésére, növelésére
- takarékkapcsolások időtartamának és mértékének meghatározására,
  - o szakaszos szolgáltatás igénylésére (az épület műszaki lehetőségeinek figyelembevételével),
  - o Felhasználó tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére, karbantartási feladatok átalánydíjas, illetve alkalmi megrendelésére a Szolgáltatótól,
  - o az általa jóváhagyott, és a Szolgáltatóval egyeztetett munkákhoz a fűtési rendszer üritésének megrendelésére,
- a megállapodás módosításának kezdeményezésére.

A Szolgáltató a Felhasználó megbízottja által írásban kért módosítást 24 órán belül köteles teljesíteni.

2) A Szolgáltató a Felhasználó tulajdonában lévő berendezések állapota, esetleges hibái miatt felmerülő szolgáltatási panaszok megszüntetésére az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére – a Felhasználó megrendelésére - javaslatot készít.

3) Szolgáltató előzetes hozzájárulásával szabad:

- új felhasználói berendezést létesíteni,
- meglévő felhasználói berendezést áthelyezni, átalakítani vagy megszüntetni.

Az új, az áthelyezett, az átalakított vagy bővített berendezés csak a Szolgáltató előzetes hozzájárulásával helyezhető üzembe.

4) Legkedvezőtlenebb fekvésű, fűtöttségű lakások átlaghőmérséklete nappali időszakban: \_\_\_ °C

A lakások átlaghőmérséklete éjszakai (takaréék) időszakban: \_\_\_\_\_ °C

A nappali időszak időtartama: \_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig  
\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig

Éjszakai (takaréék) kapcsolások időtartama:  
\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig  
\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



**Megállapodás**  
**a díjak áthárításának feltételeiről**

1. **A Felhasználó** megbízásából a **Szolgáltató** az alábbi feltételekkel vállalja a díjak áthárítását az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai, díjfizetői részére:

1.1. **A Szolgáltató** havonta számlát készít az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai, díjfizetői részére.

A számla tartalma:

- az éves alapidő 1/12-ed részének az épületrészekre eső légtérfogat-arányos része
- az épület tárgyhavi tervezett fűtési hőfelhasználásának az épületrészekre eső légtérfogat-arányos része
- tárgyhónapot megelőző hónap fűtési hődíj elszámolása
- vízfelmelegítési hődíj
- vízfelmelegítéshez felhasznált hálózati hidegvíz víz- és csatornadíja, amennyiben a vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátója maga a **Szolgáltató**

1.2. Tárgyhavi hőfelhasználásként a **Szolgáltató** az előző év (évek) azonos hónapra eső tényleges fűtési hőfelhasználását veszi alapul. A felhasználói helyre vonatkozó tényleges hődíj elszámolása tárgyhónapot követő hónapban történik. A tárgyhónapban kiszámlázott tervezett hőfelhasználás és a tényleges felhasználás különbségét (+ - ) a tárgyhónapot követő hónapban a tervezett hőfelhasználásból levonja, vagy hozzáadja. (Légtérfogat arányos felosztás esetén)

1.2.1. Fűtési hődíj költségosztók alapján történő elszámolása esetén tárgyhavi hőfelhasználásnak a tervezett hőfelhasználást tekinti a Szolgáltató. Az épület mért fűtési hőfelhasználás és a havonta kiszámlázott tervezett hőfelhasználás különbsége az utólagos költségosztással egy időben kerül elszámolásra.

1.2.2. A tervezett hőfelhasználást a **Szolgáltató** minden év szeptember 15-ig a **Felhasználó** részére megküldi, melyet a Felhasználó a Szolgáltatóval történő egyeztetéssel módosíthat.

1.2.3. Vízfelmelegítési hődíjat az épületrészenként felszerelt mérőkön mért fogyasztásból számított 1 havi átlag alapján számlázza a **Szolgáltató**. A vízfelmelegítési hődíj elszámolása évente 1-2 alkalommal történik.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató

## MEGÁLLAPODÁS

### A fűtési hődíj költségsztók alapján történő utólagos elszámolásáról

mely létrejött a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. 8105 Pétfürdő, Berhidai u.6, a továbbiakban, mint **Szolgáltató**, és a Pétfürdő, .....u. .... sz. épületrész **felhasználói közösség képviselője** (.....) között az alábbi feltételekkel.

1./ A **Szolgáltató** megküldi a költségsztást végző cég részére a felhasználói közösség alábbi adatait:

- fűtési időszak kezdeti és végső időpontját
- felhasználó fűtési célú hőfelhasználását (arányos hőfelhasználást)
- díjfizetők fűtési célú hőfelhasználását havi bontásban, valamint a díjfizetők fűtési hődíj előírásának összegét
- tulajdonos (díjfizető) változás időpontját, a díjfizető által aláírt változás bejelentő nyomtatvány alapján
- 

2./ **Szolgáltató** elvégzi a felhasználói közösség képviselője által írásban jóváhagyott adatszolgáltatás alapján a fűtési hődíj utólagos elszámolását.

2.1./ A költségsztók alapján történő utólagos elszámolást, az adatszolgáltatást követő hónapban végzi el a **Szolgáltató**, amennyiben a felhasználói közösség képviselője azt elfogadja és erről írásban nyilatkozik az **5/A sz. melléklet** szerint. **Szolgáltató** először előírja a fűtési hődíjat azoknak a díjfizetőknek, akiknek a költségsztás alapján be kell fizetniük.

Az előírt fűtési hődíjak befizetését követően (valamennyi előírt összeg beérkezik) adja vissza a fűtési hődíjat azok részére, akiknek az elszámolás szerint hődíj visszatérítés jár.

3./ Felhasználói közösség képviselője vállalja, hogy lehetőség szerint tárgyév július 30-ig a költségsztó cég által megküldött elszámolást a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

4./ Utólagos költségsztással kapcsolatos valamennyi kérdés megválaszolása a felhasználói közösség felé a közösség által megválasztott képviselő (fűtési megbízott) feladata.

5./ Ha a **Szolgáltató** a díjakat a felhasználói közösség megbízottja által közölteknek megfelelően osztotta szét, a szétosztással kapcsolatos valamennyi vita rendezése kizárólag a felhasználói közösség megbízottja és a felhasználói közösség tagjainak egymás közötti feladata.

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap.

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



## **NYILATKOZAT**

Alulírott..... Pétfürdő,.....u. .... sz. alatti lakos  
Pétfürdő, ..... sz. épületrész felhasználói közösségének képviselője  
nyilatkozom, hogy a .....(költségosztást végző cég)  
adatszolgáltatása alapján az épületrész utólagos fűtési hődíj elszámolását a mellékelt  
adatszolgáltatás alapján a hőszolgáltatási szerződés II/3. pontja szerint a PÉTKOMM Kft.  
elvégezheti.

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

.....

Közös képviselő aláírása





**Díjfizető változás bejelentés  
lakossági felhasználó esetén**

Értesítem T. Címet, hogy Pétfürdő, \_\_\_\_\_ sz.  
(hrsz: \_\_\_\_\_) alatti lakásból

200.... év..... hó ..... napján  
elköltöztem \_\_\_\_\_ alatti címre.

**Beköltöző díjfizető adatai:**

Név:		
Anyja neve:		
Születési helye, és ideje:		
Melegvíz mérő állása:	Számlázott:	Fogyasztott:
1.....m <sup>3</sup>	1.....m <sup>3</sup>	1..... m <sup>3</sup>
2.....m <sup>3</sup>	2.....m <sup>3</sup>	2..... m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért melegvíz előírás:		m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért fizetési mód:		

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
Beköltöző díjfizető aláírása

Elfogadom, hogy a fűtési időszak végén az utólagos költségelszámolásból adódó hődíj különbözetet kiegyenlítem, illetve visszatérítés esetén a **Szolgáltató** címemre visszautalja.

\_\_\_\_\_  
Kiköltöző díjfizető aláírása

**Nyilatkozat**

Alulírott \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ sz. alatti lakos, mint az Pétfürdő, \_\_\_\_\_ sz. alatti épületrész (lakás) tulajdonosa elismerem, hogy a távhőszolgáltatási díj bérlő által történő megfizetéséért helytállási kötelezettséggel tartozom.

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
Épületrész tulajdonosának aláírása



## SZOLGÁLTATÓI HŐKÖZPONTRÓL ELLÁTOTT LAKOSSÁGI FELHASZNÁLÓK KÖZÜZEMI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. 8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6. a továbbiakban, mint **Szolgáltató**, (statisztikai azonosító: .....

Cg: .....adószám: ..... számlaszám: OTP  
.....másrészről Pétfürdő,  
..... sz. mint **Felhasználó**

(Adószám: .....

Számlaszám: .....

Pétfürdő, .....sz. HRSZ:..... felhasználási hely) között a mért hőenergia (fűtési és vízfelmelegítési célú) szolgáltatására, valamint a díjnak az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosaira, díjfizetőire történő áthárítására.

A távhőszolgáltatás díjait és a díjalkalmazás feltételeit Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete .....számú rendelete tartalmazza.

A rendelet alapján szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg.

### I. Mérés

Hőhordozó közeg: Maximum 95 °C előremenő, (a külső hőmérséklet és a fogyasztás függvényében szabályozott) hőmérsékletű és tömegáramú erőművi nyomott primer melegvíz.

- 1) A mindenkori hődíj elszámolásának alapja a hőközpontban lévő OMH hitelesített hőmennyiségmérő műszer, ill. a szekunder hőelosztókra telepített költségmegosztó feladatot ellátó, OMH hitelesített hőmennyiségmérő műszerek összetett adatai. A műszerek a **Szolgáltató** tulajdonát képezik, azok hitelesítéséről és cseréjéről a **Szolgáltató** köteles gondoskodni.
- 2) A **Szolgáltató** a vízfelmelegítési hődíjat a vízmérőkön ténylegesen mért melegvíz mennyiség alapján, évente 2 alkalommal számolja el.
- 3) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a **Szolgáltató** köteles a tulajdonát képező mérőt megjavíttatni, vagy kicserélni. A **Szolgáltató** elvégezteti a hőmennyiségmérő időszakos hitelesítését is.
- 4) A hőfogyasztásmérő meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára, az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményeire korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználás jellemző átlaga képezi a korrekció alapját.
- 5) A felhasználási helyet ellátó hőközpont/ hőfogadó azonosító adatait, tulajdonosát, üzemeltetőjét, a vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának nevét és címét, valamint a távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérők helyének, azonosító adatainak megjelölését az **1 sz. melléklet** tartalmazza.
- 6) A felhasználó fűtött légtérfogató adatait, díjfizetők nevét, címét a **2 sz. melléklet** tartalmazza.

- 7) A szolgáltatói hőközpontról ellátott épületek a **Szolgáltatóval** együttes hőszolgáltatási szerződést köthetnek. Az együttes szerződésben megnevezett személy hatáskörét a **3 sz. melléklet** tartalmazza.
- 8) Együttes szerződés hiányában a .....rendelet..... meghatározottak szerint a **Szolgáltató** jogosult meghatározni a fűtés indítás, leállítás időpontját, a fűtöttség mértékét, a takarékkapcsolások időtartamát és mértékét.  
  
A szolgáltatói hőközpontról ellátott épületek közös képviselőinek,(fűtési megbízottjainak) nevét, címét a **4 sz. melléklet** tartalmazza.
- 9) A hőközpontot, illetve a hőfogadó állomást a **Szolgáltató** üzemelteti, az ingatlan tulajdonosa a berendezés elhelyezésére szolgáló helyiség zavartalan megközelítését, és használatát térítésmentesen köteles a Szolgáltató részére biztosítani.
- 10) Teljesítéshely, a hőfogadó, annak hiányában az épület fűtési hőfelhasználását mérő hőmennyiségmérő felhasználó felé eső oldala.
- 11) A távhőszolgáltató a tulajdonát képező szolgáltatói berendezést, valamint a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezést a szolgáltató köteles fenntartani, üzemeltetni, fejleszteni, és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

## **II. Távhőszolgáltatási díjak elszámolása, és áthárítása épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosaira.**

- 1) A **Szolgáltató** az éves **alapidj 1/12-ed** részét és a tervezett havi hődíjat tárgyhónapban, ún. előlegrszámla formájában számlázza ki a **Felhasználó** részére.
- 2) A **Felhasználó** megbízásából a **Szolgáltató** elvégzi a díjak áthárítását az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai részére. A feltételeket és a várható hőfelhasználást az **5.sz. melléklet** tartalmazza.
- 3) A fűtési hődíj költségosztók alapján történő utólagos elszámolását a **6 sz. melléklet** tartalmazza.
- 4) A **Felhasználó** személyében bekövetkezett változást - a változást követő 15 napon belül - a régi és az új felhasználónak *írásban* kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni. A **Szolgáltató** a bejelentést követően **15 napon belül** az új **Felhasználó** részére írásban megküldi a Közüzemi Szerződést, amit a **Felhasználó** észrevételez és elfogad.
- 5) A díjfizetők személyében történő változásokat a **7.sz. mellékleten** szereplő adatokkal, írásban kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni. A díjfizető (épületrész tulajdonos, bérlő, használó) személyében bekövetkező változások nem érintik a **Felhasználó** és a Szolgáltató között létrejött Közüzemi Szerződés érvényességét.
- 6) A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a felhasználó által történő megfizetéséért a tulajdonos *helytállási kötelezettséggel tartozik*.
- 7) Ha a **Felhasználó**, illetve a díjathárítást követően az épületrészek (lakások, helyiségek) díjfizetői a távhőszolgáltatási díjat *nem fizetik meg*, a **Szolgáltató** a szolgáltatást *korlátozza, illetve szünetelteti*, oly módon, hogy az ne érintsen teljesítő felhasználót vagy díjfizetőt.
- 8) Pétfürdő Nagyközség területén jelenleg érvényesülő távhőszolgáltatási díjakat a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete **3/2009. (I.30.) sz. rendelete** tartalmazza.

### **III. A szolgáltatás szüneteltetése, korlátozása**

- 1) A **Szolgáltató** és a **Felhasználó** a fűtési időszakban a hőszolgáltatás kényszerű szüneteltetésével, veszélyeztetésével járó karbantartást, felújítást nem tervezhet, és nem hajthat végre. A szolgáltatói és felhasználói berendezések tervszerű karbantartásáról a Szolgáltató minden év május 15-ig Karbantartási Tervet készít, és azt írásban eljuttatja a **Felhasználó** részére, valamint a munkák megkezdésének időpontjáról 8 nappal megelőzőleg írásban értesítést küld.
- 2.) A **Felhasználó** a tulajdonában lévő távfűtési berendezéseken csak olyan átalakításokat végezhet, amelynek műszaki tartalmát (rajzok, számítások, stb.) a **Szolgáltatónak** előzőleg bemutat, és azt a **Szolgáltató** engedélyezi (hozzájárul). A munkákat csak a fűtési szezonon kívül eső időpontokban végezheti el. A munkák megkezdéséről 8 nappal előbb írásban értesítést kell küldeni a Szolgáltató részére.
- 3.) A **Szolgáltató** a **Tszt 40.§.** szerint indokolt esetben jogosult a szükséges legkisebb időtartamban és felhasználói körben a szolgáltatást szüneteltetni.
- 4.) Az előző pontok szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő esetleges kár megtérítését a Felek egymástól nem követelik.
- 2) A **Szolgáltató** jogosult a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete által kiadott, 10/2006.(V.15.) sz. rendeletben foglaltak szerint a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás mértékét, és sorrendjét a 8. sz. melléklet tartalmazza.
- 3) A felhasználói korlátozás nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.
- 4) A távhőszolgáltatás szüneteltetése miatt felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szüneteltetésében a Felhasználó véltlen, a **Szolgáltató** köteles megtéríteni. A III.2. pont szerinti korlátozásból eredő károkért a **Szolgáltatót** kártalanítási kötelezettség nem terheli.

### **IV. A szerződésszegés és következményei**

1. A **Szolgáltató** szerződésszegésnek minősülő magatartását a **Tszt. 49.§. (1)** bekezdése, a **Felhasználó**, illetve a **díjfizető** szerződésszegésnek minősülő magatartását a **49. §. (2)** bekezdése tartalmazza.
2. A **Közüzemi Szerződés** megszegésének következményeit a **Tszt. 50-51.§.** és a törvény végrehajtásáról alkotott Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete által kiadott **10/2006. (V.15.) sz. rendelet** rendelkezik.

### **V. Egyéb megállapodás**

- 1) A **Felhasználó** köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában (kezelésében) lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Az alkalmassági-, vagy üzemeltetői hiányosságokból eredő károkat a **Felhasználó** viseli.
- 2) A **Felhasználó** kezelésében lévő berendezéseken, átalakítási, bővítési munkát csak a **Szolgáltató** által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését a **Felhasználó** köteles a **Szolgáltatónak** előzetesen írásban bejelenteni.
- 3) Amennyiben az épületrész fűtési rendszerének légtelenítése a lakásokba (felsőszint) bejutva, vagy a díjfizetők által használt és lezárt alagsori helyiségekben lehetséges, a légtelenítő helyek

megközelítését a felhasználónak kell biztosítani. Ellenkező esetben a hibaelhárítás elmaradásáért a **Szolgáltató** nem felel.

- 4) A **Felhasználó** tudomásul veszi, hogy a **Szolgáltató** október15-től április 15-ig a fűtés célú távhőszolgáltatást folyamatosan köteles biztosítani.  
Fűtési időnyen kívül a **Szolgáltató** abban az esetben köteles fűtésszolgáltatást biztosítani amennyiben a szolgáltatói és a felhasználói berendezések ezt lehetővé teszik.

## **VI. Hatálybalépés, módosítás, felmondás**

- 1) Jelen hőszolgáltatási szerződés **200..... év .....** hó ..... napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
- 2) A hőszolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes rendeletek előírásait kell alkalmazni.
- 3) A megállapodást közös megegyezés alapján az érvényes jogszabályok figyelembevételével Felek minden év szeptember 15.-ig módosíthatják.
- 4) A **Szolgáltató** felmondhatja a távhőszolgáltatási szerződést, a Tszt. 49 §. valamint a 38.§ (7).bekezdése szerint.
- 5) A **Felhasználó** a távhőszolgáltatási szerződést a Tszt.38. § -ban foglaltak teljesítése esetén mondhatja fel.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



**A szolgáltatói hőközpont, a hőfogadó állomás, valamint a távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérő azonosító adatai**

Hőközpont megnevezése: .....

Hőközpont címe: ..... Hrsz. ....

Hőközponti berendezés tulajdonosa: .....

Hőközpont üzemeltetője: .....

Beépített hőmennyiségmérő típusa: .....

Beépített hőmennyiségmérő gyártási száma:.....

Hőmennyiségmérő induló állása: .....

Vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának megnevezése és címe:.....

Hőfogadó címe: ..... Hrsz. ....

Hőfogadó berendezésének tulajdonosa: .....

Hőfogadó üzemeltetője: .....

Beépített hőmennyiségmérő típusa: .....

Beépített hőmennyiségmérő gyártási száma:.....

Hőmennyiségmérő induló állása: .....

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



A felhasználók fűtött légtérfogatának adata(i), díjfizető(k) neve és címe

Pétfürdő ..... u. .... sz.

	Díjfizető neve	Címe	Lakás	Garázs	Közösh. Fűtött $\text{lm}^3$	Egyéb
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
		Lakás összesen:				
		Garázs összesen:				
		Közöshasználatú helyiségek összesen:				
		Egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek összesen:				

Felhasználó fűtött légtérfogata összesen: ..... $\text{lm}^3$

Felhasználó várható éves hőfelhasználása.....GJ

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



## M e g á l l a p o d á s

a szolgáltatás minőségi paramétereiről és a közös képviselő (fűtési megbízott) hatásköréről együttes szerződéssel rendelkező felhasználók esetén.

A Felhasználói közösségek megbízottja: .....

Pétfürdő, ..... sz. alatti lakos

Akit a lakóépületek valamennyi épületrészének (lakásának, helyiségének) tulajdonosai, vagy a Felhasználók képviselői, többségi akarattal megbíznak a távhőszolgáltatóval kötött megállapodás megkötésére és a szolgáltatással kapcsolatos intézkedések megtételére, a **Szolgáltatóval** az alábbiakban állapodik meg:

1./ **Felhasználó megbízottja a hőszolgáltatási szerződés -írásban történő- módosítására az alábbiakban jogosult:**

- a fűtöttségi szint csökkentésére, növelésére
- takarékkapcsolások időtartamának és mértékének meghatározására,
- szakaszos szolgáltatás igénylésére (az épület műszaki lehetőségeinek figyelembevételével),
- Felhasználó tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére, karbantartási feladatok átalánydíjas, illetve alkalmi megrendelésére a Szolgáltatótól,
- az általa jóváhagyott, és a Szolgáltatóval egyeztetett munkákhoz a fűtési rendszer ürtetésének megrendelésére,
- a megállapodás módosításának kezdeményezésére.

1.1) A **Szolgáltató** a Felhasználó megbízottja által írásban kért módosítást 24 órán belül köteles teljesíteni.

2./ **Szolgáltató a Felhasználó tulajdonában** lévő berendezések állapota, esetleges hibái miatt felmerülő szolgáltatási panaszok megszüntetésére az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére - **Felhasználó megrendelésére** - javaslatot készít.

3./ **Szolgáltató előzetes hozzájárulásával szabad:**

- új felhasználói berendezést létesíteni,
- meglévő felhasználói berendezést áthelyezni, átalakítani vagy megszüntetni.

Az új, az áthelyezett, az átalakított vagy bővített berendezés csak a Szolgáltató előzetes hozzájárulásával helyezhető üzembe.

4./ Legkedvezőtlenebb fekvésű, fűtöttségű lakások átlaghőmérséklete nappali időszakban: \_\_\_\_ °C

A lakások átlaghőmérséklete éjszakai (takaréék) időszakban: \_\_\_\_\_ C

A nappali időszak időtartama: \_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig  
\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig

Éjszakai (takaréék) kapcsolások időtartama:

\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig  
\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató





***M e g á l l a p o d á s***  
**a díjak áthárításának feltételeiről**

1. A **Felhasználó** megbízásából a **Szolgáltató** az alábbi feltételekkel vállalja a díjak áthárítását az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai, díjfizetői részére:
- 1.1. A **Szolgáltató** havonta számlát készít az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai, díjfizetői részére.

A számla tartalma:

- az éves alapidő 1/12-ed részének az épületrészekre eső légtér-fogat-arányos része
  - az épület tárgyhavi tervezett fűtési hőfelhasználásának az épületrészekre eső légtér-fogat-arányos része
  - tárgyhónapot megelőző hónap fűtési hődíj elszámolása
  - vízfelmelegítési hődíj
  - vízfelmelegítéshez felhasznált hálózati hidegvíz víz- és csatornadíja, amennyiben a vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátója maga a **Szolgáltató**
- 1.2. Tárgyhavi hőfelhasználásként a **Szolgáltató** az előző év (évek) tényleges fűtési hő felhasználását veszi alapul. A felhasználói helyre vonatkozó tényleges hődíj elszámolása tárgyhónapot követő hónapban történik. A tárgyhónapban kiszámlázott tervezett hőfelhasználás és a tényleges (arányos) felhasználás különbségét (plusz - mínusz) a tárgyhónapot követő hónapban a tervezett hőfelhasználásból levonja, vagy hozzáadja. (Légtér-fogat arányos felosztás esetén)
  - 1.2.1. Fűtési hődíj költségosztók alapján történő elszámolása esetén tárgyhavi hőfelhasználásnak a tervezett hőfelhasználást tekinti a Szolgáltató. Az épület mért fűtési hőfelhasználás és a havonta kiszámlázott tervezett hőfelhasználás különbsége az utólagos költségosztással egy időben kerül elszámolásra.
  - 1.2.2. A tervezett hőfelhasználást a **Szolgáltató** minden év szeptember 15-ig a **Felhasználó** részére megküldi, melyet a Felhasználó a Szolgáltatóval történő egyeztetéssel módosíthat.
  - 1.2.3. Vízfelmelegítési hődíjat az épületrészenként felszerelt mérőkön mért fogyasztásból számított 1 havi átlag alapján számlázza a **Szolgáltató**. A vízfelmelegítési hődíj elszámolása évente 1-2 alkalommal történik.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató

## MEGÁLLAPODÁS

### *A fűtési hődíj költségszéták alapján történő utólagos elszámolásáról*

mely létrejött a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális Szolgáltató Kft., mint **Szolgáltató** és a Pétfürdő  
.....u. .... sz. épületrész felhasználói közösség képviselője  
(.....) között az alábbi feltételekkel.

1./ A **Szolgáltató** megküldi a költségszétást végző cég részére a felhasználói közösség alábbi adatait:

- fűtési időszak kezdeti és végső időpontját
- felhasználó fűtési célú hőfelhasználását (arányos hőfelhasználást)
- díjfizetők fűtési célú hőfelhasználását havi bontásban, valamint a díjfizetők fűtési hődíj előírásának összegét
- tulajdonos (díjfizető) változás időpontját, a díjfizető által aláírt változás bejelentő nyomtatvány alapján

2./ A **Szolgáltató** elvégzi a felhasználói közösség képviselője által írásban jóváhagyott adatszolgáltatás alapján a fűtési hődíj utólagos elszámolását.

2.1./ A költségszéták alapján történő utólagos elszámolást, az adatszolgáltatást követő hónapban végzi el a **Szolgáltató**, amennyiben a felhasználói közösség képviselője azt elfogadja és erről írásban nyilatkozik az **6/A sz. melléklet** szerint. A **Szolgáltató** először előírja a fűtési hődíjat azoknak a díjfizetőknek, akiknek a költségszétás alapján be kell fizetniük.

Az előírt fűtési hődíjak befizetését követően (valamennyi előírt összeg beérkezik) adja vissza a fűtési hődíjat azok részére, akiknek az elszámolás szerint hődíj visszatérítés jár.

3./ Felhasználói közösség képviselője vállalja, hogy lehetőség szerint tárgyév július 30-ig a költségszétó cég által megküldött elszámolást a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

4./ Az utólagos költségszétással kapcsolatos valamennyi kérdés megválaszolása a felhasználói közösség felé a közösség által megválasztott képviselő (fűtési megbízott) feladata.

5./ Ha a **Szolgáltató** a díjakat a felhasználói közösség megbízottja által közölteknek megfelelően osztotta szét, a szétosztással kapcsolatos valamennyi vita rendezése kizárólag a felhasználói közösség megbízottja és a felhasználói közösség tagjainak egymás közötti feladata.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap.

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



## **NYILATKOZAT**

Alulírott..... Pétfürdő,.....u. .... sz. alatti lakos  
Pétfürdő, ..... sz. épületrész felhasználói közösségének képviselője  
nyilatkozom, hogy a .....(költésgosztást végző cég)  
adatszolgáltatása alapján az épületrész utólagos fűtési hődij elszámolását a mellékelt  
adatszolgáltatás alapján a hőszolgáltatási szerződés II/3. pontja szerint a PÉTKOMM Kft.  
elvégezheti.

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

.....  
Közös képviselő aláírása



**Díjfizető változás bejelentés  
lakossági felhasználó esetén**

Értesítem T. Címet, hogy Pétfürdő \_\_\_\_\_ sz.  
(hrsz: \_\_\_\_\_) alatti lakásból  
200.... év..... hó ..... napján  
elköltöztem \_\_\_\_\_ alatti címre.

**Beköltöző díjfizető adatai:**

Név:		
Anyja neve:		
Születési helye, és ideje:		
Melegvíz mérő állása:	Számlázott:	Fogyasztott:
1.....m <sup>3</sup>	1.....m <sup>3</sup>	1. .... m <sup>3</sup>
2.....m <sup>3</sup>	2.....m <sup>3</sup>	2. .... m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért melegvíz előírás:		m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért fizetési mód:		

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
Beköltöző díjfizető aláírása

Elfogadom, hogy a fűtési időszak végén az utólagos költségelszámolásból adódó hődíj különbözetet kiegyenlítem, illetve visszatérítés esetén a **Szolgáltató** címemre visszautalja.

\_\_\_\_\_  
Kiköltöző díjfizető aláírása

**Nyilatkozat**

Alulírott \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ sz. alatti lakos, mint az Pétfürdő \_\_\_\_\_ sz. alatti épületrész (lakás) tulajdonosa elismerem, hogy a távhőszolgáltatási díj bérlő által történő megfizetéséért helytállási kötelezettséggel tartozom.

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
Épületrész tulajdonosának aláírása



## FELHASZNÁLÓI HŐKÖZPONTRÓL ELLÁTOTT EGYÉB FELHASZNÁLÓK KÖZÜZEMI SZERZŐDÉSE

mely létrejött egyrészről a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. 8105 Pétfürdő, (statisztikai azonosító: ..... Cg: ..... adószám: ..... számlaszám: OTP Bank ZRt. .... másrészről ..... sz. mint **Felhasználó**

(statisztikai azonosító: .....

Cg: .....

Adószám: .....

Számlaszám: ..... )

kötöttek, Pétfürdő, .....sz. HRSZ:.....

felhasználási helye között, a mért hőenergia (fűtési és vízfelmelegítési célú) szolgáltatására, valamint a díjaknak tulajdonosra, díjfizetőire történő áthárítására.

A távhőszolgáltatás díjait és a díjalkalmazás feltételeit Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete 10/2006.(V.15.) számú rendelete tartalmazza. A rendelet alapján szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

- 1./ Hőhordozó közeg: maximum 95 °C előremenő, - a külső hőmérséklet függvényében szabályozott - hőmérsékletű melegített víz.
- 2./ A **Szolgáltató**, ezzel szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a **Felhasználónak** a fentiekben meghatározott felhasználási helyén lévő csatlakozási pontnál a szerződés **1 sz. melléklete** szerinti fűtési hőtéljesítménnyel áll rendelkezésére.
- 3./ A **Felhasználó** ezzel a szerződéssel a tulajdonában és a kezelésében lévő felhasználói vezetékhalózat és berendezések üzemeltetésére, üzemképes állapotban való fenntartására, és a **10/2006.(V.15.)** sz. önk. rendelet, valamint az ezt módosító soron következő rendeletekben meghatározott díjak megfizetésére vállal kötelezettséget.
- 4./ A **Felhasználó** tudomásul veszi, hogy a térfogatáram a csatlakozási ponton a hőközpont műszaki paraméterei szerint meghatározott nagyságú, és a keringtetett vizet eredeti minőségben és mennyiségben kell visszaadnia. Teljesítési hely a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala.
- 5./ A **Felhasználó** lehetővé teszi, hogy a szolgáltató munkavállalói a hőközpontba(hőfogadóba) bármikor bejuthassanak, és a szolgáltatott hőenergia felhasználást ellenőrizzék. A **Szolgáltatónak** joga van, hogy a kezelésében lévő hőfogadóban szükség esetén karbantartási és felújítási munkát végezzen.

## I. Mérés

**Szolgáltató** a szolgáltatott távhő mennyiségét a felhasználói hőközpontban köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni, és az alapján elszámolni.

- 1./ A **felhasználói hőközpontban** (önálló fűtési blokkban) történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség.
- 2./ **Szolgáltató** a vízfelmelegítési hődíjat az épületrészenkénti vízmérőkön ténylegesen mért melegvíz mennyiség alapján évente 1-2 alkalommal számolja el.
- 3./ A **Felhasználó** a **Szolgáltató** üzemeltetésében lévő mérők ellenőrzését *írásban* bármikor kérheti. Ha a **Felhasználó** által ellenőrizni kért mérő hibásnak bizonyul, a felmerülő költség a **Szolgáltatót** – ellenkező esetben a **Felhasználót** terheli. Nem hibás az a mérő, amely az ellenőrző vizsgálatok során az előírásokban foglalt hibahatáron belül mér. Hibás műszer esetén a Szolgáltatónak külön kérés nélkül intézkedni kell a hiba valószínűsíthető időtartamára vonatkozóan a kiszámlázott díjak korrigálására.
- 4./ Hőmennyiségmérő meghibásodás esetén a Szolgáltató köteles a tulajdonát képező műszert megjavíttatni, vagy kicserélni. A **Szolgáltató** elvégezteti a hőmennyiségmérő időszakos hitelesítését. A mérőcsere tényét és annak azonosító adatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet csak a **Felhasználó** és a **Szolgáltató** által kijelölt személyek írhatják alá.
- 5./ Hőfogyasztásmérő meghibásodás esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért hőmennyiségnek az azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményeire korrigált mennyiségével kell elszámolni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.
- 6./ A felhasználási helyet ellátó hőközpont (hőfogadó) azonosító adatait: tulajdonosát, üzemeltetőjét, a vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának nevét és címét, a távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiség mérő hely azonosító adatainak megjelölését, felhasználási hely fűtött légtérfogatót, a távhőszolgáltató által biztosított legnagyobb hőtéljesítményt, a várható éves hőfelhasználást, az **1 sz. melléklet tartalmazza.**
- 7./ A szolgáltatás minőségi paramétereit és az erre jogosult hatáskörét **2 sz. melléklet** tartalmazza.
- 8./ Ha a hőközpontot, illetve a hőfogadó állomást a **Szolgáltató** üzemelteti, az ingatlan tulajdonosa a berendezés elhelyezésére szolgáló helyiség zavartalan megközelítését és használatát térítésmentesen köteles a szolgáltató részére biztosítani.

## II. A távhőszolgáltatási díjak elszámolása és áthárítása épületrészek tulajdonosaira, díjfizetőire

- 1./ **Szolgáltató** az éves **alapidj 1/12-ed** részét és a tervezett havi hődíjat tárgyhónapban számlázza a **Felhasználó** részére.
- 2./ **Felhasználó** megbízásából **Szolgáltató** elvégzi a díjak áthárítását (kiszámlázását) az épületrészek (helyiségek) tulajdonosai, díjfizetői (bérlő, használó) részére. A feltételeket a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

- 3./ A **fűtési hődíj** költségosztók alapján történő utólagos elszámolását az **4 sz. melléklet** tartalmazza
- 4./ A **Felhasználó** személyében bekövetkezett változást – a változást követő 15 napon belül – a régi és az új felhasználónak írásban kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni.  
A **Szolgáltató** a bejelentést követően 15 napon belül, az új **Felhasználó** részére írásban megküldi a hőszolgáltatási szerződést, amit a Felhasználó észrevételez, és elfogad.
- 5./ A díjfizetők személyében történő változásokat az **5 sz. mellékleten** szereplő adatokkal, írásban kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni. A Díjfizető (épületrész tulajdonos, bérlő, használó) személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött hőszolgáltatási szerződés érvényességét.
- 6./ A távhőszolgáltatási díjnak a bérlő vagy a felhasználó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.
- 7./ Ha a **Felhasználó**, illetve a díjáthárítást követően az épületrészek (helyiségek) díjfizetői a távhőszolgáltatási díjat nem fizetik meg, a **Szolgáltató** a szolgáltatást korlátozza, ill. szünetelteti.
- 8./ Pétfürdő nagyközség területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjakat a **10/2006.(V.15.)** sz. önk. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

### **III. A szolgáltatás szüneteltetése**

- 1./ Szolgáltató és **Felhasználó** a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást nem ütemez. A szolgáltatói és felhasználói berendezések tervszerű karbantartásáról a Felek a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal egymást kölcsönösen tájékoztatják.
- 2./ Az előző pont szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését a Felek egymástól nem követelhetik.
- 3./ A **Szolgáltató** jogosult a 10/2006.(V.15.)) sz. önk. rendelet **9. §.** - ában foglaltak szerint a szolgáltatást korlátozni.
- 4./ A felhasználói korlátozás nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.
- 5./ A távhőszolgáltatás szüneteltetése miatt felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szüneteltetésében a felhasználó vétkes, a **Szolgáltató** köteles megtéríteni.  
A III. 3. pont szerinti korlátozásból eredő károkért a **Szolgáltatót** kártalanítási kötelezettség nem terheli.

### **IV. A szerződésszegés és következményei**

- 1./ A **Szolgáltató** szerződésszegésnek minősülő magatartását a Tszt. **49.§.** (1) bekezdése, a Felhasználó, illetve a **Díjfizető** szerződésszegésnek minősülő magatartását a **49.§.** (2) bekezdése tartalmazza.
- 2./ A Közüzemi Szerződés megszegésének következményeit a Tszt. 50. – 51. §. és a törvény végrehajtásáról alkotott 10/2006.(V.15.) sz. önk. rendelet tartalmazza.



## **V. Egyéb megállapodás**

- 1./ A **Felhasználó** köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában (kezelésében) lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Az alkalmassági-, vagy üzemeltetői hiányosságokból eredő károkat a **Felhasználó** viseli.
- 2./ A **Felhasználó** kezelésében lévő berendezéseken, átalakítási, bővítési munkát csak a **Szolgáltató** által műszaki-, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését a **Felhasználó** köteles a **Szolgáltatónak** előzetesen írásban bejelenteni.
- 3./ A **Felhasználó** tulajdonában lévő berendezések javítási, karbantartási, üzemeltetési feladatainak elvégzése a Felhasználó kötelessége, és költségeit is a Felhasználó viseli.
- 4./ A **Felhasználó** tudomásul veszi, hogy a hatóságilag előírt szolgáltatási időszak kezdete előtt és befejezését követő időszakokban (szeptember 15. – május 15.) az időjárásra, ill. a képviselt lakosság kérésére hivatkozva fűtésszolgáltatási igényét a **Szolgáltatónál** írásban kell bejelentenie. A fűtési időszakon kívül (május 15-től szeptember 15-ig) a **Szolgáltató** abban az esetben köteles fűtésszolgáltatást biztosítani amennyiben a hőközpontok és a felhasználói berendezések ezt lehetővé teszik. (általános karbantartási időszak)

## **VI. Hatálybalépés, módosítás, felmondás, szerződésszegés és következményei**

- 1./ Ezen szerződés **200.....év .....**hó ..... napjától  
**200.....év .....**hó ..... napjáig tart.
- 2./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes rendeletek előírásait kell alkalmazni.
- 3./ A szerződést közös megegyezés alapján az érvényes jogszabályok figyelembevételével a Felek minden év szeptember 15-ig módosíthatják.

A Szolgáltató által készített módosított szerződés tervezetét a **Felhasználó** a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles visszaküldeni.

A Felek a szerződést tárgyév december 31. napjára 6 (hat) hónapi felmondás idővel írásban felmondhatják.

Szolgáltató 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



**Felhasználói hőközpont, valamint távhő díjának elszámolására szolgáló  
hőmennyiségmérő azonosító adatai, felhasználási hely fűtött légtérfogata, hőigénye**

Hőközpont megnevezése: .....

Hőközpont címe: .....Hrsz. ....

Hőközponti berendezés tulajdonosa: .....

Hőközpont üzemeltetője: .....

Beépített hőmennyiségmérő típusa: .....

Beépített hőmennyiségmérő gyártási száma:.....

Hőmennyiségmérő induló állása: .....

Vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának megnevezése és címe:.....

Fűtött légtérfogat: .....

Távhőszolgáltató által biztosított legnagyobb hőteljesítmény: .....

Várható éves hőfelhasználás: .....

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



## M e g á l l a p o d á s

a szolgáltatás minőségi paramétereiről és egyéb felhasználó részéről megbízott hatásköréről, felhasználói hőközpontról(önálló fűtési blokkról) történő üzemelés esetén

A Felhasználó megbízottja: .....

Akit a ..... megbíz a távhőszolgáltatóval kötött megállapodás megkötésére és a szolgáltatással kapcsolatos intézkedések megtételére, a **Szolgáltatóval** az alábbiakban állapodnak meg:

1./ A Felhasználó megbízottja, a hőszolgáltatási szerződés értelmében az alábbi módosításokra jogosult:

- a fűtöttségi szint csökkentésére, növelésére
- takarékkapcsolások időtartamának és mértékének meghatározására,
- A Felhasználó tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére, karbantartási feladatok átalánydíjas, illetve alkalmi megrendelésére a Szolgáltatótól,
- az általa jóváhagyott, és a Szolgáltatóval egyeztetett munkákhoz a fűtési rendszer üritésének megrendelésére,
- a megállapodás módosításának kezdeményezésére.

A Szolgáltató a Felhasználó megbízottja által *írásban kért* módosítást 24 órán belül köteles teljesíteni.

2./ A Szolgáltató a Felhasználó tulajdonában lévő berendezések állapota, esetleges hibái miatt felmerülő szolgáltatási panaszok megszüntetésére, az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére, a Felhasználó megrendelésére, javaslatot készíthet.

3./ A Szolgáltató előzetes hozzájárulásával szabad:

- új felhasználói berendezést létesíteni,
- meglévő felhasználói berendezést áthelyezni, átalakítani vagy megszüntetni.

Az új, az áthelyezett, az átalakított vagy bővített berendezés csak a Szolgáltató előzetes hozzájárulásával helyezhető üzembe.

4./ Felhasználási hely átlaghőmérséklete nappali időszakban: .....°C

Felhasználási hely átlaghőmérséklete éjszakai (takaréék) időszakban: .....°C

A nappali időszak időtartama: ..... h-tól .....h-ig

..... h-tól .....h-ig

Éjszakai (takaréék) kapcsolások időtartama:

..... h-tól .....h-ig

..... h-tól .....h-ig

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....

Felhasználó

.....

Szolgáltató

**M e g á l l a p o d á s**  
**a díjak áthárításának feltételeiről**

1./ A díjfizetések áthárítását a **Felhasználó** megbízásából a **Szolgáltató** csak az alábbi feltételekkel vállalja a felhasználási hely tulajdonosai, díjfizetői részére:

1.1./ A **Szolgáltató** havonta számlát készít a felhasználási hely tulajdonosai, díjfizetői részére.

A számla tartalma:

- az éves alapdíj 1/12-ed részének az épületrészekre eső légtérfogat-arányos része
- az épület tárgyhavi tervezett fűtési hőfelhasználásának az épületrészekre eső légtérfogat-arányos része
- tárgyhónapot megelőző hónap fűtési hődíj elszámolása
- vízfelmelegítési hődíj
- vízfelmelegítéshez felhasznált hálózati hidegvíz víz- és csatornadíja, amennyiben a vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátója maga a **Szolgáltató**

1.2./ Tárgyhavi hőfelhasználásként a **Szolgáltató** az előző év (évek) tényleges fűtési hő felhasználását veszi alapul. A felhasználói helyre vonatkozó tényleges hődíj elszámolása tárgyhónapot követő hónapban történik. A tárgyhónapban kiszámlázott tervezett hőfelhasználás és a tényleges (arányos) felhasználás különbségét (plusz – mínusz) a tárgyhónapot követő hónapban a tervezett hőfelhasználásból levonja, vagy hozzáadja. (légtérfogat arányos felosztás esetén)

1.2.2./ A tervezett hőfelhasználást a **Szolgáltató** minden év szeptember 15-ig a **Felhasználó** részére megküldi, melyet a Felhasználó a Szolgáltatóval történő egyeztetéssel módosíthat.

1.2.3./ Vízfelmelegítési hődíjat az épületrészenként felszerelt mérőkön mért fogyasztásból számított 1 havi átlag alapján számlázza a **Szolgáltató**. A vízfelmelegítési hődíj elszámolása évente 1-2 alkalommal történik.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató

## MEGÁLLAPODÁS

(Fűtési hődíj költségsztók alapján történő utólagos elszámolásáról)

mely létrejött a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. 8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6. továbbiakban mint **Szolgáltató**, és Pétfürdő, .....u. .... sz. épületrész felhasználói közösség képviselője (.....), mint **Fogyasztó** között az alábbi feltételekkel.

1./ A **Szolgáltató** megküldi a költségsztást végző cég részére a felhasználói közösség alábbi adatait:

- fűtési időszak kezdeti és végső időpontját
- felhasználó fűtési célú hőfelhasználását (arányos hőfelhasználást)
- díjfizetők fűtési célú hőfelhasználását havi bontásban, valamint a díjfizetők fűtési hődíj előírásának összegét
- tulajdonos (díjfizető) változás időpontját, a díjfizető által aláírt változás bejelentő nyomtatvány alapján

2./ A **Szolgáltató** elvégzi a felhasználói közösség képviselője által írásban jóváhagyott adatszolgáltatás alapján a fűtési hődíj utólagos elszámolását.

2.1./ A költségsztók alapján történő utólagos elszámolást, az adatszolgáltatást követő hónapban végzi el a **Szolgáltató**, amennyiben a felhasználói közösség képviselője azt elfogadja, és erről írásban is nyilatkozik (a 4/A. sz. melléklet szerint. A **Szolgáltató** először előírja a fűtési hődíjat azoknak a díjfizetőknek, akiknek a költségsztás alapján be kell fizetniük.  
Az előírt fűtési hődíjak befizetését követően (valamennyi előírt összeg beérkezik) adja vissza a fűtési hődíjat azok részére, akiknek az elszámolás szerint hődíj visszatérítés jár.

3./ Felhasználói közösség képviselője vállalja, hogy lehetőség szerint tárgyév július 30-ig a költségsztó cég által megküldött elszámolást a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

4./ Utólagos költségsztással kapcsolatos valamennyi kérdés megválaszolása a felhasználói közösség felé a közösség által megválasztott képviselő (fűtési megbízott) feladata.

5./ Ha a **Szolgáltató** a díjakat a felhasználói közösség megbízottja által közölteknek megfelelően osztotta szét, a szétosztással kapcsolatos valamennyi vita rendezése kizárólag a felhasználói közösség megbízottja és a felhasználói közösség tagjainak egymás közötti feladata.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap.

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



## NYILATKOZAT

Alulírott..... Pétfürdő, .....u. .... sz. alatti lakos  
Pétfürdő, ..... sz. épületrész felhasználói közösségének képviselője  
nyilatkozom, hogy a .....(költésgosztást végző cég)  
adatszolgáltatása alapján, az épületrész utólagos fűtési hődíj elszámolását a mellékelt  
adatszolgáltatás szerint, a hőszolgáltatási szerződés II/3. pontjának értelmében a Pétkomm Kft.  
elvégezheti.

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

.....

Közös képviselő aláírása



**Díjfizető változás bejelentés**  
(egyéb felhasználó esetén)

Hrsz: \_\_\_\_\_

Értesítem T. Címet, hogy Pétfürdő, \_\_\_\_\_ sz. alatti  
tulajdonomban

200... év ..... hó ..... napjától  
a díjfizető személyében változás történt:

Épületrész tulajdonosának neve: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_

Épületrész megnevezése: \_\_\_\_\_

**Díjfizető adatai:**

Név:	Lakcím:
Adószám:	Cégjegyzék szám:
Melegvíz mérő állása: 1.....m <sup>3</sup> 2.....m <sup>3</sup>	Melegvíz fogyasztás mennyisége: 1..... m <sup>3</sup> 2..... m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért melegvíz előírás:	m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért fizetési mód:	

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Új díjfizető

\_\_\_\_\_  
Régi díjfizető

**Nyilatkozat**

Alulírott \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ sz. alatti lakos, mint a  
Pétfürdő, \_\_\_\_\_ sz. alatti épületrész (üzlethelyiség) tulajdonosa  
elismerem, hogy a távhőszolgáltatási díj bérlő által történő megfizetéséért helytállási kötelezettséggel  
tartozom.

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
Épületrész tulajdonosának aláírása



## SZOLGÁLTATÓI HŐKÖZPONTRÓL ELLÁTOTT EGYÉB FELHASZNÁLÓK KÖZÜZEMI SZERZŐDÉSE

Mely létrejött: egyrészről a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. 8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6.), mint **Szolgáltató**, (statisztikai azonosító: ..... Cg: ..... adószám: ..... számlaszám: OTP Rt..... másrésztől Pétfürdő, ..... sz. mint **Felhasználó**

(statisztikai azonosító: .....

Cg:.....

Adószám: .....

Számlaszám: ..... )

HRSZ:.....között, között a mért hőenergia (fűtési és vízfelmelegítési célú) szolgáltatására, valamint a díjaknak az épületrészek tulajdonosaira (díjfizetőire) történő áthárítására.

A távhőszolgáltatás díjait és a díjalkalmazás feltételeit Pétfürdő Nagyközség Képviselőtestületének 10/2006. (V.15.) számú rendelete tartalmazza. A rendelet alapján szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

1./ Hőhordozó közeg: Maximum 90 °C előremenő, - a külső hőmérséklet függvényében szabályozott - hőmérsékletű melegített víz.

2./ A **Szolgáltató**, ezen szerződéssel arra vállal kötelezettséget, hogy a **Felhasználónak** a fentiekben meghatározott felhasználási helyén lévő csatlakozási pontnál a szerződés **1 sz. melléklete** szerinti fűtési hőtéljesítménnyel áll rendelkezésére.

A szolgáltató tulajdonába illetve üzemeltetésében lévő felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói hőközpontot a felhasználói berendezéssel a távhővezeték-hálózat részeként összekötő vezeték üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése a csatlakozási pontig bezáróan a **Szolgáltató** feladata.

3./ A **Felhasználó** e szerződéssel a tulajdonába, a kezelésébe lévő felhasználói vezeték-hálózat és berendezések üzemeltetésére, üzemképes állapot fenntartására, és a 9/2006.(III.22) sz. önk. rendelet szerinti díjak megfizetésére vállal kötelezettséget.

4./ A **Felhasználó** tudomásul veszi, hogy a térfogatáram a csatlakozási ponton a fűtési blokk hőtéljesítményéből következően meghatározott nagyságú, és a keringtetett vizet eredeti minőségben és mennyiségben kell visszaadnia.

A szolgáltatás teljesítési (átadás-átvételi) helye a költségmegosztó hőmennyiségmérő felhasználó felőli oldala.

5./ A **Felhasználó** lehetővé teszi, hogy a szolgáltató alkalmazottai a hőközpontba (hőfogadóba) bármikor bejuthassanak és a szolgáltatott hőenergia felhasználást ellenőrizzék. Lehetővé kell tenni továbbá, hogy a **Szolgáltató** a kezelésében lévő hőfogadóban szükség esetén karbantartási és felújítási munkát végezzen.



## I. Mérés

**A Szolgáltató** a szolgáltatott távhő mennyiségét a szolgáltatói hőközpontban és hőfogadó állomáson hiteles hőmennyiségmérővel köteles mérni. A mérés képezi elszámolás alapját. A méréseket havi rendszerességgel, a mérőműszerekre kapcsolt számítógéppel kell rögzíteni. A mérés időpontja minden hónap naptár szerinti utolsó napjának 24-ik órája, amely a beégetett program alapján automatikusan rögzül, és 16 hónapig a műszerben tárolódik.

1./ A szolgáltatói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett mérőműszerek pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztói.

A hőközponti főmérő és a hőfogadói mellékmérők által mért értékek összegének különbségét fogyasztásarányosan kell az elszámolásnál figyelembe venni.

2./ A **Szolgáltató** a vízfelmelegítési hődíjat a vízmérőkön ténylegesen mért melegvíz mennyiség alapján, évente 1-2 alkalommal számolja el. (A Pétkomm Kft. évente két alkalommal számolja el a melegvizet.)

3./ A **Felhasználó** a **Szolgáltató** üzemeltetésében lévő mérők ellenőrzését írásban bármikor kérheti. Ha a **Felhasználó** által ellenőrizni kért mérő hibás, a felmerülő költség a **Szolgáltatót** ellenkező esetben a **Felhasználót** terheli. Nem hibás a mérő, ha az ellenőrzéskor az előírásokban foglalt hibahatáron belül mér.

4./ A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén Szolgáltató köteles a tulajdonát képező mérőt megjavíttatni, vagy kicserélni. A Szolgáltató elvégezteti a hőmennyiségmérő időszakos hitelesítését. A mérőcsere tényét és adatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet csak a **Felhasználó** és a **Szolgáltató** által kijelölt dolgozó írhatja alá.

5./ Hőfogyasztásmérő meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményeire korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.

6./ A felhasználási helyet ellátó hőközpont/ hőfogadó azonosító adatait: tulajdonosát, üzemeltetőjét, a melegvíz-készítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának nevét és címét, a távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérő hely azonosító adatainak megjelölését, felhasználási hely fűtött légtérfogatát, a távhőszolgáltató által biztosított legnagyobb hőtéljesítményt, a várható éves hőfelhasználást, az **1 sz. melléklet tartalmazza.**

7./ A felhasználó fűtött légtérfogat adatait, díjfizetők nevét, címét a **2 sz. melléklet tartalmazza.**

8./ A **Felhasználó** a szerződés módosításáról, a szolgáltatási paraméterek meghatározásáról, távhőszolgáltatás megkezdésének vagy befejezésének igényléséről, valamint a távhő díjának szétosztási módjáról csak egy önálló, közösen kijelölt megbízottjuk által rendelkezhet. Megbízott személy hiányában a **Szolgáltató** a **10/2006.(V.15.) sz. önk. rendelet** szerint jár el. A szolgáltatás minőségi paramétereit és az erre jogosultak hatáskörét **3 sz. melléklet tartalmazza.**

9./ A hőközpontot, illetve a hőfogadó állomást a **Szolgáltató** üzemelteti, az ingatlan tulajdonosa a berendezés elhelyezésére szolgáló helyiség zavartalan megközelítését, és használatát térítésmentesen köteles a szolgáltató részére biztosítani.

## **II. A távhőszolgáltatási díjak elszámolása és áthárítása épületrész tulajdonosaira, díjfizetőire**

- 1./ A **Szolgáltató** az éves alapdíj **1/12-ed** részét és a tervezett havi hődíjat tárgyhónapban számlázza a **Felhasználó** részére.
- 2./ A **Felhasználó** megbízásából a **Szolgáltató** végzi el a díjak áthárítását a épületrészek tulajdonosai, díjfizetői (bérlő, használó) részére. A feltételeket a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
- 3./ A fűtési költségosztók alapján történő utólagos elszámolást az **5 sz. melléklet** tartalmazza.
- 4./ A felhasználó személyében bekövetkezett változást - a változást követő 15 napon belül - a régi és az új felhasználónak írásban kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni.  
A **Szolgáltató** a bejelentést követően 15 napon belül, az új **Felhasználó** részére írásban megküldi a hőszolgáltatási szerződést, amit a Felhasználó észrevételez, és elfogad.
- 5./ A díjfizetők személyében történő változásokat a **6. sz. mellékletben** szereplő adatokkal, *írásban* kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni. A Díjfizető (épületrész tulajdonos, bérlő, használó) személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött hőszolgáltatási szerződés érvényességét.
- 6./ A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a felhasználó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.
- 7./ Ha a **Felhasználó**, illetve a díjathárítást követően a épületrészek díjfizetői a távhőszolgáltatási díjat nem fizetik meg, a **Szolgáltató** a szolgáltatást korlátozza, illetve szünetelteti.
- 8./ A Pétfürdő nagyközség területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjakat a **10/2006.(V.15.) sz. önk. rendelet** melléklete tartalmazza.

## **III. Szolgáltatás szüneteltetése**

- 1./ A **Szolgáltató** és a **Felhasználó** a fűtési időszakban a hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást, felújítást nem tervez, és nem hajt végre. Kivételt képeznek az a helyzetek, amikor a fűtési rendszer súlyos meghibásodása, havária, ill. előre nem várt üzemzavarok következnek be, amiket azonnal el kell hárítani. A szolgáltatói és felhasználói berendezések tervszerű karbantartásáról a **Felek** a munka megkezdése előtt 8 nappal egymást írásban kölcsönösen tájékoztatják.
- 2./ A távhőszolgáltató a Tiszt 40.§.-a szerint indokolt esetben jogosult a szükséges legkisebb időtartamban és felhasználói körben a szolgáltatást szüneteltetni.
- 3./ Az előző pontok szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését a Felek egymástól nem követelik.
4. A **Szolgáltató** jogosult a 10/2006.(V.15.) sz. önk. rendeletben foglaltak szerint a szolgáltatást korlátozni.
- 5./ A felhasználói korlátozás nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.

- 6./ A távhőszolgáltatás szüneteltetése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szüneteltetésében a felhasználó vétkes, a **Szolgáltató** köteles megtéríteni. A III.2. pont szerinti korlátozásból eredő károkért a **Szolgáltatót** kártalanítási kötelezettség nem terheli.

#### **IV. Szerződésszegés és következményei**

- 1./ A **Szolgáltató** szerződésszegésnek minősülő magatartását a Tszt. 49.§. (1) bekezdése, a **Felhasználó**, illetve a **Díjfizető** szerződésszegésnek minősülő magatartását a 49.§. (2) bekezdése tartalmazza.
- 2./ A Közülemi Szerződés megszegésének következményeit a Tszt. 50. – 51.§.-i és a törvény végrehajtásáról alkotott 10/2006.(V.15.) sz. önk. rendelet tartalmazza.

#### **V. Egyéb megállapodás**

- 1./ A **Felhasználó** köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában (kezelésében) lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Az alkalmassági, vagy üzemeltetői hiányosságokból eredő károkat a **Felhasználó** viseli.
- 2./ A **Felhasználó** a kezelésében lévő berendezéseken, átalakítási, bővítési munkát csak a **Szolgáltató** által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését a **Felhasználó** köteles a **Szolgáltatónak** előzetesen írásban bejelenteni.
- 3./ A **Felhasználó** tudomásul veszi, hogy, fűtési időszakon kívül (május 15-től szeptember 15-ig) a **Szolgáltató** abban az esetben köteles fűtésszolgáltatást biztosítani amennyiben a szolgáltatói és a felhasználói berendezések ezt lehetővé teszik.

#### **VI. Hatálybalépés, módosítás, felmondás, szerződésszegés és következményei**

- 1./ Ezen szerződés **200.....év .....**hó ..... napjától  
**200.....év .....**hó ..... napjáig tart.
- 2./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes rendeletek előírásait kell alkalmazni.
- 3./ A szerződést közös megegyezés alapján az érvényes jogszabályok figyelembevételével a **Felek** minden év szeptember 15.-ig módosíthatják.

A **Szolgáltató** által készített módosított szerződés tervezetét **Felhasználó** a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles visszaküldeni.

A Felek a szerződést a tárgyév december 31. napjára 6 (hat) hónapi felmondási idővel felmondhatják.

Pétfürdő, 200... év.....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



**Szolgáltatói hőközpont (fűtési blokk) , hőfogadó állomás, valamint távhő díjának  
elszámolására szolgáló hőmennyiségmérő azonosító adatai, felhasználási hely fűtött  
légtérfogata, hőigénye**

Hőközpont (fűtési blokk) megnevezése: .....

Hőközpont(fűtési blokk) címe: ..... Hrsz. ....

Hőközponti berendezés (fűtési blokk) tulajdonosa: .....

Hőközpont (fűtési blokk) üzemeltetője: .....

Beépített hőmennyiségmérő típusa: .....

Beépített hőmennyiségmérő gyártási száma:.....

Hőmennyiségmérő induló állása: .....

Vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának megnevezése és  
címe:.....

Hőfogadó címe: ..... Hrsz. ....

Hőfogadó berendezésének tulajdonosa: .....

Hőfogadó üzemeltetője: .....

Beépített hőmennyiségmérő típusa: .....

Beépített hőmennyiségmérő gyártási száma:.....

Hőmennyiségmérő induló állása: .....

Fűtött légtérfogat: .....

Távhőszolgáltató által biztosított legnagyobb hőteljesítmény: .....

Várható éves hőfelhasználás: .....

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató





## M e g á l l a p o d á s

a szolgáltatás minőségi paramétereiről és a felhasználók részéről megbízott személy hatásköréről, együttes szerződéssel rendelkező felhasználók esetén

A Felhasználói közösségek megbízottja: .....  
Pétfürdő, ..... **sz.** alatti lakos  
Akit az épületek valamennyi épületrészének tulajdonosai, vagy a Felhasználók képviselői, többségi akarattal megbíznak a távhőszolgáltatóval kötött megállapodás megkötésére és a szolgáltatással kapcsolatos intézkedések megtételére, a **Szolgáltatóval** az alábbiakban állapodik meg:

1./ Felhasználó megbízottja a hőszolgáltatási szerződés -írásban történő- módosítására az alábbiakban jogosult:

- a fűtöttségi szint csökkentésére, növelésére
- takarékkapcsolások időtartamának és mértékének meghatározására,
- szakaszos szolgáltatás igénylésére (az épület műszaki lehetőségeinek figyelembevételével),
- Felhasználó tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére, karbantartási feladatok általánydíjas, illetve alkalmi megrendelésére a Szolgáltatótól,
- az általa jóváhagyott, és a Szolgáltatóval egyeztetett munkákhoz a fűtési rendszer üritésének megrendelésére,
- a megállapodás módosításának kezdeményezésére.

A **Szolgáltató** a **Felhasználó** megbízottja által írásban kért módosítást 24 órán belül köteles teljesíteni.

2./ **Szolgáltató a Felhasználó tulajdonában** lévő berendezések állapota, esetleges hibái miatt felmerülő szolgáltatási panaszok megszüntetésére az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére - **Felhasználó megrendelésére** - javaslatot készít.

3./ Szolgáltató előzetes hozzájárulásával szabad:

- új felhasználói berendezést létesíteni,
- meglévő felhasználói berendezést áthelyezni, átalakítani vagy megszüntetni.

Az új, az áthelyezett, az átalakított vagy bővített berendezés csak a Szolgáltató előzetes hozzájárulásával helyezhető üzembe.

4./ Legkedvezőtlenebb fekvésű, fűtöttségű lakások átlaghőmérséklete nappali időszakban: \_\_\_\_ °C

A lakások átlaghőmérséklete éjszakai (takaréék) időszakban: \_\_\_\_\_ °C

A nappali időszak időtartama: \_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig  
\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig

Éjszakai (takaréék) kapcsolások időtartama:

\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig  
\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató

**M e g á l l a p o d á s**  
**a díjak áthárításának feltételeiről**

1. A **Felhasználó** megbízásából a **Szolgáltató** az alábbi feltételekkel vállalja a díjak áthárítását az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai, díjfizetői részére:
- 1.1. A **Szolgáltató** havonta számlát készít az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai, díjfizetői részére.

A számla tartalma:

- az éves alapidő 1/12-ed részének az épületrészekre eső légtérfogat-arányos része
  - az épület tárgyhavi tervezett fűtési hőfelhasználásának az épületrészekre eső légtérfogat-arányos része
  - tárgyhónapot megelőző hónap fűtési hődíj elszámolása
  - vízfelmelegítési hődíj
  - vízfelmelegítéshez felhasznált hálózati hidegvíz víz- és csatornadíja, amennyiben a vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátója maga a **Szolgáltató**.
- 1.2. Tárgyhavi hőfelhasználásként a **Szolgáltató** az előző év(évek) tényleges fűtési hő felhasználását veszi alapul. A felhasználói helyre vonatkozó tényleges hődíj elszámolása tárgyhónapot követő hónapban történik. A tárgyhónapban kiszámlázott tervezett hőfelhasználás és a tényleges (arányos) felhasználás különbségét (plusz-mínusz) a tárgyhónapot követő hónapban a tervezett hőfelhasználásból levonja, vagy hozzáadja. (Légtérfogat arányos felosztás esetén)
  - 1.2.1. A Fűtési hődíjnak költségosztók alapján történő elszámolása esetén a tárgyhavi hőfelhasználásnak a tervezett hőfelhasználást tekinti a Szolgáltató. Az épület mért fűtési hőfelhasználásának és a havonta kiszámlázott tervezett hőfelhasználásnak a különbsége az utólagos költségosztással egy időben kerül elszámolásra.
  - 1.2.2. A tervezett hőfelhasználást a **Szolgáltató** minden év szeptember 15-ig a **Felhasználó** részére megküldi, melyet a Felhasználó a Szolgáltatóval történő egyeztetéssel módosíthat.
  - 1.2.3. Vízfelmelegítési hődíjat az épületrészenként felszerelt mérőkön mért fogyasztásból számított 1 havi átlag alapján számlázza a **Szolgáltató**. A vízfelmelegítési hődíj elszámolása évente 1-2 alkalommal történik.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



## MEGÁLLAPODÁS

A fűtési hődíjnak a költségszétök alapján történő utólagos elszámolásáról

mely létrejött a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft., 8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6. mint **Szolgáltató** és az Pétfürdő .....u. .... sz. épületrész felhasználói közösség képviselője (.....) között az alábbi feltételekkel.

1./ A **Szolgáltató** megküldi a költségszétást végző cég részére a felhasználói közösség alábbi adatait:

- fűtési időszak kezdeti és végső időpontját
- felhasználó fűtési célú hőfelhasználását (arányos hőfelhasználást)
- díjfizetők fűtési célú hőfelhasználását havi bontásban, valamint a díjfizetők fűtési hődíj előírásának összegét
- tulajdonos (díjfizető) változás időpontját, a díjfizető által aláírt változás bejelentő nyomtatvány alapján

2./ A **Szolgáltató** elvégzi a felhasználói közösség képviselője által írásban jóváhagyott adatszolgáltatás alapján a fűtési hődíj utólagos elszámolását.

2.1./ A költségszétök alapján történő utólagos elszámolást az adatszolgáltatást követő hónapban végzi el a **Szolgáltató**, amennyiben a felhasználói közösség képviselője azt elfogadja, és erről írásban nyilatkozik, az **5/A sz. melléklet** szerint. A **Szolgáltató** az előző három év átlagából képzett légköbméter alapú előlegszámla elszámolást a költségszét megosztás szerint módosítja. A költségszét megosztó elszámolás adatainak beérkezését követően az elszámolás megtörténik. Többlet esetén a díjat a díjfizető nyilatkozata alapján vagy visszatéríti, vagy jóváírja.

3./ A felhasználói közösség képviselője vállalja, hogy a tárgyév július 30-ig a költségszétő cég által megküldött elszámolást a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja. Az elszámolás késedelméből történő késedelmes elszámolásért a Szolgáltató nem vállal felelősséget. Ha az elszámolás június 30-g nem érkezik be a Szolgáltatóhoz, az elszámolást légköbméterre vetítve készíti el a Szolgáltató.

4./ Utólagos költségszétással kapcsolatos valamennyi kérdés megválaszolása a felhasználói közösség felé a közösség által megválasztott képviselő (fűtési megbízott) feladata.

5./ Ha a **Szolgáltató** a díjakat a felhasználói közösség megbízottja által közölteknek megfelelően osztotta szét, a szétosztással kapcsolatos valamennyi vita rendezése kizárólag a felhasználói közösség megbízottja és a felhasználói közösség tagjainak egymás közötti feladata.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap.

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató





## NYILATKOZAT

Alulírott..... Pétfürdő,.....u. .... sz. alatti lakos  
Pétfürdő..... sz. épületrész felhasználói közösségének képviselője  
nyilatkozom, hogy a .....(költésgosztást végző cég)  
adatszolgáltatása alapján az épületrész utólagos fűtési hődíj elszámolását a mellékelt  
adatszolgáltatás alapján a hőszolgáltatási szerződés II/3. pontja szerint a PÉTKOMM Kft.  
elvégezheti.

Pétfürdő, 200... év ..... hó ..... nap

.....

Közös képviselő aláírása



Díjfizető változás bejelentés  
egyéb felhasználó esetén

Hrsz: \_\_\_\_\_

Értesítem T. Címet, hogy Pétfürdő \_\_\_\_\_ sz. alatti  
tulajdonomban

200... év ..... hó ..... napjától  
a díjfizető személyében változás történt:

Épületrész tulajdonosának neve: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_

Épületrész megnevezése: \_\_\_\_\_

**A Díjfizető adatai:**

Név:	Lakcím:
Adószám:	Cégjegyzék szám:
Születési helye, és ideje:	Anyja neve:
Melegvíz mérő állása: 1.....m <sup>3</sup> 2.....m <sup>3</sup>	Melegvíz fogyasztás mennyisége: 1..... m <sup>3</sup> 2..... m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért melegvíz előírás:	m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért fizetési mód:	

Pétfürdő, 200... év ..... Hó .... Nap

\_\_\_\_\_  
Új díjfizető

\_\_\_\_\_  
Régi díjfizető

**Nyilatkozat**

Alulírott \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ sz. alatti lakos, mint a  
\_\_\_\_\_ sz. alatti épületrész (üzlethelyiség) tulajdonosa elismerem, hogy  
a távhőszolgáltatási díj bérlő által történő megfizetéséért helytállási kötelezettséggel tartozom.

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
Épületrész tulajdonosának aláírása

**FELHASZNÁLÓI HŐKÖZPONTRÓL ELLÁTOTT ÉPÜLETRÉSZENKÉNTI MÉRÉS ALAPJÁN  
ELSZÁMOLT FELHASZNÁLÓK KÖZÜZEMI SZERZŐDÉSE**

mely létrejött egyrészről a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. 8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6. mint **Szolgáltató** (statisztikai azonosító: ..... Cg: .....

adószám: ....., számlaszám: OTP Rt. ....

másrészről Pétfürdő, ..... sz. épület, mint **Felhasználó**

(Adószám: .....

Számlaszám: .....

Pétfürdő, .....sz. HRSZ:..... felhasználási hely) között a mért hőenergia (fűtési és vízfelmelegítési célú) szolgáltatására, valamint a díjaknak az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosaira, díjfizetőire történő áthárítására.

A távhőszolgáltatás díjait és a díjalkalmazás feltételeit Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének 10/2006.(V.15.) önk. számú rendelete tartalmazza.

A rendelet alapján szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

### **I. Mérés**

Hőhordozó közeg: Maximum 95 °C előremenő, - a külső hőmérséklet függvényében szabályozott - hőmérsékletű melegített víz.

- 1) Az épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatott fűtési hőfelhasználás elszámolásának alapja az épületrészenként felszerelt hőmennyiségmérő, mely az épületrész egészének fűtési hőfelhasználását méri.
- 2) A vízfelmelegítés céljára felhasznált hőmennyiséget a hőközponti hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség és az épületrészenkénti hőmennyiségmérőkkel összesen mért fűtési célú hőmennyiség különbsége határozza meg.
- 3) **A Szolgáltató** a vízfelmelegítési hődíjat az épületrészenként felszerelt hitelesített vízmérők alapján az évente 1-2 alkalommal számolja el. (A PÉTKOMM jelenleg 2 alkalommal számol el évente)
- 4) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a **Felhasználó** (díjfizető) köteles a tulajdonát képező mérőt megjavíttatni, vagy kicserélni. A **Felhasználó** (díjfizető) elvégezteti a hőmennyiségmérő időszakos hitelesítését.
- 5) A hőmennyiségmérő hitelesítésének elmulasztása esetén, az épületrészenként felszerelt hőmennyiségmérő a távhő elszámolásának alapját nem képezheti. Ebben az esetben a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség. Az épületrészenként felszerelt fűtési költségosztó mérőműszerek a hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztói.
- 6) A hőfogyasztásmérő meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiségnek az azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményeire korrigált

mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás

elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.

- 7) A távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérők helyének, azonosító adatainak megjelölését, a vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának nevét és címét az **1 sz. melléklet** tartalmazza.
- 8) Az épületrészek fűtött légtérfoгат adatait, a díjfizetők nevét, címét, a várható hőfelhasználást a **2-2/A sz. melléklet** tartalmazza.
- 9) Az épületrészek díjfizetőinek (tulajdonosainak) a **Szolgáltatóval** együttes hőszolgáltatási szerződést kell kötniük. Az együttes szerződésben megnevezett személy hatáskörét a **3 sz. melléklet** tartalmazza.

## **II. A távhőszolgáltatási díjak elszámolása az épületrészek (lakások, helyiségek) Tulajdonosaival**

A mérés szerinti távhőszolgáltatásért a felhasználó alapidíjat, hődíjat (fűtési hődíjat és vízfelmelegítési hődíjat) köteles fizetni.

1. **A Szolgáltató** az éves **alapidíj 1/12-ed** részét és a tervezett havi hődíjat tárgyhónapban számlazza a **Felhasználó** (díjfizető) részére.
2. **A Felhasználó** (díjfizető) megbízásából a **Szolgáltató** elvégzi a díjak elszámolását az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai részére. A feltételeket a **4.sz. melléklet** tartalmazza.
3. **A Felhasználó** (díjfizető) személyében bekövetkezett változást - a változást követő 15 napon belül - a régi és az új felhasználónak (díjfizetőnek) írásban kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni. A **Szolgáltató** a bejelentést követően 15 napon belül az új **Felhasználó** (díjfizető) részére írásban megküldi a hőszolgáltatási szerződést, amit a Felhasználó (díjfizető) észrevételez, és elfogad.
4. A díjfizetők személyében történő változásokat az **5. – 5/A sz. mellékleten** szereplő adatokkal írásban kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni. A Díjfizető (épületrész tulajdonos, bérlő, használó) személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött hőszolgáltatási szerződés érvényességét.
5. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a felhasználó (díjfizető) által történő megfizetéséért a tulajdonos helyállási kötelezettséggel tartozik.
6. Ha a **Felhasználó** (díjfizető), illetve az épületrész (lakások, helyiségek) díjfizetői a távhőszolgáltatási díjat nem fizetik meg, a **Szolgáltató** a szolgáltatást korlátozhatja, ill. szünetelteti.
7. A Pétfürdő Nagyközség területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjakat a 10/2006.(V.15.) sz. önk. rendelet mellékletei tartalmazzák.

### **III. A szolgáltatás szüneteltetése**

- 1) A **Szolgáltató** és a **Felhasználó** (díjfizető) a fűtési időszakban a hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást, felújítást nem ütemez. Kivételt képeznek a váratlan meghibásodásokat, havariákat, előre nem látott üzemzavart jelentő események. A szolgáltatói és a felhasználói berendezések tervszerű karbantartásáról a Felek a munka megkezdése előtt 8 nappal egymást írásban kölcsönösen tájékoztatják.
- 2) A távhőszolgáltató a Tszt 40.§.-a szerint indokolt esetben jogosult a szükséges legkisebb időtartamban és felhasználói körben a szolgáltatást szüneteltetni.
- 3) Az előző pontok szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését a Felek egymástól nem követelik.
- 4) A **Szolgáltató** jogosult a 10/2006.(V.15.) sz. rendeletben foglaltak szerint a szolgáltatást korlátozni.
- 5) A felhasználói korlátozás nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.
- 6) A távhőszolgáltatás szüneteltetése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szüneteltetésében a felhasználó vétlen, a **Szolgáltató** köteles megtéríteni. A III.2. pont szerinti korlátozásból eredő károkért a **Szolgáltatót** kártalanítási kötelezettség nem terheli.

### **IV. A szerződésszegés és következményei**

- 1) A **Szolgáltató** szerződésszegésnek minősülő magatartását a Tszt. 49. §. (1) bekezdése, a **Felhasználó**, illetve a **Díjfizető** szerződésszegésnek minősülő magatartását a 49.§. (2) bekezdése tartalmazza.
- 2) A Közüzemi Szerződés megszegésének következményeit a Tszt. 50. – 51.§.-i és a törvény végrehajtásáról alkotott 10/2006.(V.15.) sz. önk. rendelet tartalmazza.

### **V. Egyéb megállapodás**

- 1) A **Felhasználó** (díjfizető) köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Az alkalmassági-, vagy üzemeltetői hiányosságokból eredő károkat a **Felhasználó** (díjfizető) viseli.
- 2) A **Felhasználó** (díjfizető) kezelésében lévő berendezéseken, átalakítási, bővítési munkát csak **Szolgáltató** által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését a **Felhasználó** (díjfizető) köteles a **Szolgáltatónak** előzetesen írásban bejelenteni.
- 3) Amennyiben a lakóépület fűtési rendszerének légtelenítése a lakásokba (felsőszint) bejutva, vagy a díjfizetők által használt és lezárt alagsori helyiségekben lehetséges, a légtelenítő helyek megközelítését a felhasználónak kell biztosítani. Ellenkező esetben a hibaelhárítás elmaradásáért a **Szolgáltatót** felelősség nem terheli.

- 4) **A Felhasználó** (díjfizető) tudomásul veszi, hogy a **Szolgáltató** október 15-től április 15-ig a fűtés célú távhőszolgáltatást folyamatosan köteles biztosítani.  
A fűtési idényen kívül - eltérő megállapodás hiányában – a **Szolgáltató csak abban az esetben** köteles fűtésszolgáltatást biztosítani amennyiben azt a hőközpontok és a felhasználói berendezések lehetővé teszik.

## **VI. Hatálybalépés, módosítás, felmondás**

- 1) \* Jelen hőszolgáltatási szerződés **200..... év .....** hó ..... napján lép hatályba és határozatlan időre szól.  
\* Ezen szerződés **200.....év .....**hó ..... napjától  
**200.....év .....**hó ..... napjáig tart.  
\* *Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendő!*
- 2) A hőszolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes rendeletek előírásait kell alkalmazni.
- 3) A megállapodást közös megegyezés alapján az érvényes jogszabályok figyelembevételével Felek minden év szeptember 15.-ig módosíthatják.
- 4) A **Szolgáltató** felmondhatja a távhőszolgáltatási szerződést, a Tszt. 49. §. valamint a 38.§. (7.) bekezdése szerint.
- 5) A **Felhasználó** (díjfizető) a távhőszolgáltatási szerződést a Tszt.38. § -ban foglaltak teljesítése esetén mondhatja fel.

Pétfürdő, 200... év.....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



**Épületrész, valamint távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérő  
azonosító adatai**

1.)

Épületrész megnevezése: .....

Épületrész címe:..... Hrsz. ....

Beépített hőmennyiségmérő típusa: .....

Beépített hőmennyiségmérő gyártási száma:.....

Hőmennyiségmérő induló állása: .....

Melegvíz készítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának megnevezése és címe:.....

2.)

Épületrész megnevezése: .....

Épületrész címe:..... Hrsz. ....

Beépített hőmennyiségmérő típusa: .....

Beépített hőmennyiségmérő gyártási száma:.....

Hőmennyiségmérő induló állása: .....

Melegvíz készítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának megnevezése és címe:.....

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató









**M e g á l l a p o d á s**  
a szolgáltatás minőségi paramétereiről és a közös képviselő hatásköréről

A **Felhasználói közösség** megbízottja: .....  
**Pétfürdő**, ..... sz. alatti lakos

akit épületrész valamennyi tulajdonosa többségi akarattal megbíz a távhőszolgáltatóval kötött megállapodás megkötésére és a szolgáltatással kapcsolatos intézkedések megtételére, a **Szolgáltatóval** az alábbiakban állapodik meg:

**5) A Felhasználó megbízottja a hőszolgáltatási szerződés -írásban történő- módosítására az alábbiakban jogosult:**

- a fűtöttségi szint csökkentésére, növelésére
- takarékkapcsolások időtartamának és mértékének meghatározására,
- szakaszos szolgáltatás igénylésére (az épület műszaki lehetőségeinek figyelembevételével),
- Felhasználó tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére, karbantartási feladatok átalánydíjas, illetve alkalmi megrendelésére a Szolgáltatótól,
- az általa jóváhagyott, és a Szolgáltatóval egyeztetett munkákhoz a fűtési rendszer üritésének megrendelésére,
- a megállapodás módosításának kezdeményezésére.

A **Szolgáltató** a Felhasználó megbízottja által írásban kért módosítást 24 órán belül köteles teljesíteni.

2) A **Szolgáltató** a **Felhasználó tulajdonában** lévő berendezések állapota, esetleges hibái miatt felmerülő szolgáltatási panaszok megszüntetésére az indokolatlanul nagy hőfelhasználás csökkentésére – a **Felhasználó megrendelésére** - javaslatot készít.

**3) A Szolgáltató előzetes hozzájárulásával szabad:**

- új felhasználói berendezést létesíteni,
- meglévő felhasználói berendezést áthelyezni, átalakítani vagy megszüntetni.

Az új, az áthelyezett, az átalakított vagy bővített berendezés csak a Szolgáltató előzetes hozzájárulásával helyezhető üzembe.

4) Legkedvezőtlenebb fekvésű, fűtöttségű lakások átlaghőmérséklete nappali időszakban: \_\_\_\_ °C

A lakások átlaghőmérséklete éjszakai (takaréék) időszakban: \_\_\_\_\_ °C

A nappali időszak időtartama: \_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig  
\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig

Éjszakai (takaréék) kapcsolások időtartama:  
\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig  
\_\_\_\_\_ h-tól \_\_\_\_\_ h-ig

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató

**M e g á l l a p o d á s**  
**a díjak elszámolásáról**

1. A **Felhasználó** (díjfizető) megbízásából a **Szolgáltató** az alábbi feltételekkel vállalja a díjak elszámolását az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai, díjfizetői részére:

1.1. A **Szolgáltató** havonta számlát készít az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai, díjfizetői részére.

A számla tartalma:

- az éves alapidíj 1/12-ed részének az épületrészekre (lakásokra, helyiségekre) eső légtérfogat-arányos része
- az épületrészek (lakások, helyiségek) tárgyhavi tervezett fűtési hőfelhasználása
- vízfelmelegítési hődíj
- vízfelmelegítéshez felhasznált hálózati hidegvíz víz- és csatornadíja, amennyiben a vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátója maga a **Szolgáltató**

1.2. Tárgyhavi hőfelhasználásként a **Szolgáltató** az előző év (évek) tényleges fűtési hő felhasználását veszi alapul. A felhasználói helyre vonatkozó tényleges hődíj elszámolása – egyéb megállapodás hiányában – a fűtési időszak végén történik. A fűtési időszakban kiszámlázott tervezett hőfelhasználás és a tényleges felhasználás különbségét (plusz - mínusz) az elszámolást követő hónapban érvényesíti.

1.2.1. A tervezett hőfelhasználást a **Szolgáltató** minden év szeptember 15-ig a **Felhasználó** (díjfizető) részére megküldi, melyet a Felhasználó a Szolgáltatóval történő egyeztetéssel módosíthat.

1.2.2. Vízfelmelegítési hődíjat az épületrészenként felszerelt mérőkön mért fogyasztásból számított 1 havi átlag alapján számlázza a **Szolgáltató**. A vízfelmelegítési hődíj elszámolása évente 1-2 alkalommal történik. (PÉTKOMM gyakorlat évente két alkalommal)

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



**5 sz. melléklet**

**Díjfizető változás bejelentés  
lakossági felhasználó esetén**

Értesítem T. Címet, hogy Pétfürdő, \_\_\_\_\_ sz.  
(hrsz: \_\_\_\_\_) alatti lakásból  
200.... év..... hó ..... napján  
elköltöztem \_\_\_\_\_ alatti címre.

**Beköltöző díjfizető adatai:**

Név:		
Anyja neve:		
Születési helye, és ideje:		
Melegvíz mérő állása:	Számlázott:	Fogyasztott:
1.....m <sup>3</sup>	1.....m <sup>3</sup>	1. .... m <sup>3</sup>
2.....m <sup>3</sup>	2.....m <sup>3</sup>	2. .... m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért melegvíz előírás:		m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért fizetési mód:		

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
Beköltöző díjfizető aláírása

Elfogadom, hogy a fűtési időszak végén az utólagos költségelszámolásból adódó hődíj különbözetet kiegyenlítem, illetve visszatérítés esetén a **Szolgáltató** címemre visszautalja.

\_\_\_\_\_  
Kiköltöző díjfizető aláírása

**Nyilatkozat**

Alulírott \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ sz. alatti lakos, mint az Pétfürdő, \_\_\_\_\_ sz. alatti épületrész (lakás) tulajdonosa elismerem, hogy a távhőszolgáltatási díjnak a bérlő által történő megfizetéséért helytállási kötelezettséggel tartozom.

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
Épületrész tulajdonosának aláírása



**5/A sz. melléklet**

**Díjfizető változás bejelentés  
egyéb felhasználó esetén**

Hrsz: \_\_\_\_\_

Értesítem T. Címet, hogy Pétfürdő \_\_\_\_\_ sz. alatti tulajdonomban

200... év ..... hó ..... napjától  
a díjfizető személyében változás történt:

Épületrész tulajdonosának neve: \_\_\_\_\_  
Címe: \_\_\_\_\_

Épületrész megnevezése: \_\_\_\_\_

**Díjfizető adatai:**

Név:	Lakcím:
Adószám:	Cégjegyzék szám:
Születési helye, és ideje:	Anyja neve:
Melegvíz mérő állása: 1.....m <sup>3</sup> 2.....m <sup>3</sup>	Melegvíz fogyasztás mennyisége: 1..... m <sup>3</sup> 2..... m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért melegvíz előírás:	m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért fizetési mód:	

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
Új díjfizető

\_\_\_\_\_  
Régi díjfizető

**Nyilatkozat**

Alulírott \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ sz. alatti lakos, mint az Pétfürdő \_\_\_\_\_ sz. alatti épületrész (üzlethelyiség) tulajdonosa elismerem, hogy a távhőszolgáltatási díj bérlő által történő megfizetéséért helytállási kötelezettséggel tartozom.

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
Az épületrész tulajdonosának aláírása

## SZOLGÁLTATÓI HŐKÖZPONTRÓL ELLÁTOTT ÉPÜLETRÉSZENKÉNTI MÉRÉS ALAPJÁN ELSZÁMOLT FELHASZNÁLÓK KÖZÜZEMI SZERZŐDÉSE

Mely létrejött egyrészről a „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. 8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6. mint **Szolgáltató** (statisztikai azonosító:..... Cg:..... adószám: ....., számlaszám: OTP Rt.....

másrészről Pétfürdő ..... sz. épület, mint **Felhasználó**  
(Adószám: .....

Számlaszám: .....

Pétfürdő,.....sz. HRSZ:..... felhasználási hely) között a mért hőenergia (fűtési és vízfelmelegítési célú) szolgáltatására, valamint a díjaknak az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosaira, díjfizetőire történő áthárítására.

A távhőszolgáltatás díjait és a díjalkalmazás feltételeit Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének 10/2006.(V.15.) sz. önk. rendelete tartalmazza.  
A rendelet alapján szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

### I. Mérés

Hőhordozó közeg: Maximum 95 °C előremenő – a külső hőmérséklet függvényében szabályozott – hőmérsékletű melegített víz.

- 1) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatott fűtési hőfelhasználás elszámolásának alapja az épületrészenként felszerelt hőmennyiségmérő, amely az épületrész egészének fűtési hőfelhasználását méri.
- 2) A vízfelmelegítési hődíj az épületrészenkénti (lakásonkénti) mért összes melegvíz mennyiség és a vízfelmelegítési rendszerre jellemző átlagos hőfelhasználás szorzata.
- 3) A **Szolgáltató** a vízfelmelegítési hődíjat az épületrészenként felszerelt hitelesített vízmérők alapján az évente 1-2 alkalommal számolja el. (PÉTKOMM gyakorlata évente két alkalommal)
- 4) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a **Felhasználó** (díjfizető) köteles a tulajdonát képező mérőt megjavíttatni, vagy kicserélni. A **Felhasználó** (díjfizető) elvégezteti a hőmennyiségmérő időszakos hitelesítését.
- 5) A hőmennyiségmérő hitelesítésének elmulasztása esetén, az épületrészenként felszerelt hőmennyiségmérők a távhő elszámolásának alapját nem képezheti. Ebben az esetben a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség. Az épületrészenként felszerelt fűtési költségosztó mérőműszerek a hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztói.
- 6) A hőfogyasztásmérő meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményeire korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás

elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.

- 7) A távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérők helyének, azonosító adatainak megjelölését, a vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának nevét és címét az **1 sz. melléklet** tartalmazza.
- 8) Az épületrészek fűtött légtérfogat adatait, a díjfizetők nevét, címét, a várható hőfelhasználást a **2-2/A sz. melléklet** tartalmazza.
- 9) Az épületrészek díjfizetőinek (tulajdonosainak) a **Szolgáltatóval** együttes hőszolgáltatási szerződést kell kötniük. Az együttes szerződésben megnevezett személy hatáskörét a **3 sz. melléklet** tartalmazza.

## **II. A távhőszolgáltatási díjak elszámolása az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosaival**

A mérés szerinti távhőszolgáltatásért a felhasználó alapidíjat, hődíjat, (fűtési hődíjat és vízfelmelegítési hődíjat) köteles fizetni.

- 1. Szolgáltató** az éves **alapidíj 1/12-ed** részét és a tervezett havi hődíjat tárgyhónapban számlázza a **Felhasználó** (díjfizető) részére.
- 2. Felhasználó** (díjfizető) megbízásából **Szolgáltató** elvégzi a díjak elszámolását az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai részére. A feltételeket a **4.sz. melléklet** tartalmazza.
- 3.** A Felhasználó (díjfizető) személyében bekövetkezett változást – a változást követő 15 napon belül – a régi és az új felhasználónak írásban kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni. A **Szolgáltató** a bejelentést követő 15 napon belül az új **Felhasználó** (díjfizető) részére írásban megküldi a hőszolgáltatási szerződést, amit a Felhasználó (díjfizető) észrevételez és elfogad.
- 4.** A díjfizetők személyében történő változásokat a **5-5/A sz. mellékleten** szereplő adatokkal, írásban kell a **Szolgáltatónak** bejelenteni. A díjfizető (épületrész tulajdonos, bérlő, használó) személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött hőszolgáltatási szerződés érvényességét.
- 5.** A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a felhasználó (díjfizető) által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.
- 6.** Ha a **Felhasználó** (díjfizető) illetve az épületrész (lakások, helyiségek) díjfizetői a távhőszolgáltatási díjat nem fizetik meg, a **Szolgáltató** a szolgáltatást korlátozhatja, ill. szünetelteti.
- 7.** A Pétfürdő Nagyközség területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjakat a 10/2006.(V.15.) sz. önk. rendelet **1 sz. melléklete** tartalmazza.

## **III. Szolgáltatás szüneteltetése**

- 1) Szolgáltató** és **Felhasználó** (díjfizető) a fűtési időszakban hőszolgáltatás szüneteltetésével járó karbantartást, felújítást nem ütemez. A szolgáltatói és felhasználói berendezések tervszerű karbantartásáról a Felek a munka megkezdése előtt 8 nappal egymást írásban kölcsönösen tájékoztatják.



- 2) A távhőszolgáltató a Tsz 40.§.-a szerint indokolt esetben jogosult a szükséges legkisebb időtartamban és felhasználói körben a szolgáltatást szüneteltetni.
- 3) Az előző pontok szerinti értesítési kötelezettség teljesítése esetén a hőszolgáltatás szüneteltetéséből eredő kár megtérítését a Felek egymástól nem követelik.
- 4) A **Szolgáltató** jogosult a 10/2006.(V.15.) sz. önk. rendelet szerint a szolgáltatást korlátozni.
- 5) A felhasználói korlátozás nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.
- 6) A távhőszolgáltatás szüneteltetése miatt felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szüneteltetésében a felhasználó vétlen, a **Szolgáltató** köteles megtéríteni. A III.2. pont szerinti korlátozásból eredő károkért a **Szolgáltatót** kártalanítási kötelezettség nem terheli.

#### **IV. A szerződésszegés és következményei**

- 1) A **Szolgáltató** szerződésszegésnek minősülő magatartását a Tsz. 49.§. (1) bekezdése, a **Felhasználó**, illetve a **díjfizető** szerződésszegésnek minősülő magatartását a 49.§. (2) bekezdése tartalmazza.
- 2) A Közüzemi Szerződés megszegésének következményeit a Tsz. 50-51.§.-i és a törvény végrehajtásáról alkotott 10/2006.(V.15.) sz. önk. rendelet tartalmazza.

#### **V. Egyéb megállapodás**

- 1) A **Felhasználó** (díjfizető) köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában (kezelésében) lévő berendezések alkalmasak legyenek a hőenergia fogadására. Az alkalmassági-, vagy üzemeltetői hiányosságokból eredő károkat a **Felhasználó** (díjfizető) viseli.
- 2) A **Felhasználó** (díjfizető) kezelésében lévő berendezéseken, átalakítási, bővítési munkát csak a **Szolgáltató** által, műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését a **Felhasználó** (díjfizető) köteles a **Szolgáltatónak** előzetesen írásban bejelenteni.
- 3) Amennyiben a lakóépület fűtési rendszerének légtelenítése a lakásokba (felsőszint) bejutva, vagy a díjfizetők által használt és lezárt alagsori helyiségekben lehetséges, a légtelenítő helyek megközelítését a felhasználónak kell biztosítani. Ellenkező esetben a hibaelhárítás elmaradásáért a **Szolgáltató** nem felel.
- 4) A **Felhasználó** (díjfizető) tudomásul veszi, hogy a **Szolgáltató** október 15-től április 15-ig a fűtés célú távhőszolgáltatást folyamatosan köteles biztosítani.  
A Fűtési időnyen kívül eső időszakokban – eltérő megállapodás hiányában – a **Szolgáltató** abban az esetben köteles fűtésszolgáltatást biztosítani, amennyiben a hőközpont és a felhasználói berendezések ezt lehetővé teszik.

## **I. Hatálybalépés, módosítás, felmondás**

1) \* Jelen hőszolgáltatási szerződés **200..... év** ..... hó ..... napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

\* Ezen szerződés **200.....év** .....hó ..... napjától

**200.....év** .....hó ..... napjáig tart.

\* *Megfelelő rész kitöltendő és aláhúzendó!*

2) A hőszolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes rendeletek előírásait kell alkalmazni.

3) A megállapodást közös megegyezés alapján az érvényes jogszabályok figyelembevételével Felek minden év szeptember 15.-ig módosíthatják.

4) A **Szolgáltató** felmondhatja a távhőszolgáltatási szerződést, a Tszt. 49. §. valamint a 38.§. (7).bekezdése szerint.

5) **Felhasználó** (díjfizető) a távhőszolgáltatási szerződést a Tszt. 38. §. -ban foglaltak teljesítése esetén mondhatja fel.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató



Az épületrész, valamint a távhő díjának elszámolására szolgáló hőmennyiségmérő  
azonosító adatai

1.) Épületrész megnevezése: .....

Épületrész címe:..... Hrsz. ....

Beépített hőmennyiségmérő típusa: .....

Beépített hőmennyiségmérő gyártási száma:.....

Hőmennyiségmérő induló állása: .....

Melegvíz készítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának megnevezése és  
címe:.....

2.)

Épületrész megnevezése: .....

Épületrész címe:..... Hrsz. ....

Beépített hőmennyiségmérő típusa: .....

Beépített hőmennyiségmérő gyártási száma:.....

Hőmennyiségmérő induló állása: .....

Melegvíz készítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának megnevezése és  
címe:.....

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató







## Megállapodás

### a szolgáltatás minőségi paramétereiről és a közös képviselő hatásköréről

A Felhasználói közösségek megbízottja: .....

Pétfürdő..... sz. alatti lakos

akit valamennyi épületrészének tulajdonosa többségi akarattal megbíz a távhőszolgáltatóval kötött megállapodás megkötésére és a szolgáltatással kapcsolatos intézkedések megtételére, a **Szolgáltatóval** az alábbiakban állapodik meg:

- 1) A Felhasználó (díjfizető) megbízottja a hőszolgáltatási szerződés -írásban történő módosítására az alábbiakban jogosult:
  - fűtés szolgáltatás megrendelése fűtési idényen kívül
  - Felhasználó tulajdonában lévő berendezések üzemeltetésére, karbantartási feladatok átalánydíjas, illetve alkalmi megrendelésére a Szolgáltatótól, az általa jóváhagyott, és a Szolgáltatóval egyeztetett munkákhoz az osztatlan közös tulajdonú fűtési rendszer ürrítésének megrendelésére,
  - a megállapodás módosításának kezdeményezésére.

A **Szolgáltató** a Felhasználó megbízottja által írásban kért módosítást 24 órán belül köteles teljesíteni.

- 2) A szolgáltató előzetes hozzájárulásával szabad:

- új felhasználói berendezést létesíteni,
- meglévő felhasználói berendezést áthelyezni, átalakítani vagy megszüntetni.

Az új, az áthelyezett, az átalakított vagy bővített berendezés csak a Szolgáltató előzetes hozzájárulásával helyezhető üzembe.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató

**4 sz. melléklet**

***M e g á l l a p o d á s***  
**a díjak elszámolásáról**

1. A **Felhasználó** (díjfizető) megbízásából a **Szolgáltató** az alábbi feltételekkel vállalja a díjak elszámolását az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai, díjfizetői részére:
- 1.1. A **Szolgáltató** havonta számlát készít az épületrészek (lakások, helyiségek) tulajdonosai, díjfizetői részére.

A számla tartalma:

- az éves alapidő 1/12-ed részének az épületrészekre (lakásokra, helyiségekre) eső légtérfogat-arányos része
  - az épületrészek(lakások, helyiségek) tárgyhavi tervezett fűtési hőfelhasználása
  - vízfelmelegítési hődíj
  - vízfelmelegítéshez felhasznált hálózati hidegvíz víz- és csatornadíja, amennyiben a vízfelmelegítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátója maga a **Szolgáltató**
- 1.2. Tárgyhavi hőfelhasználásként a **Szolgáltató** az előző év (évek) tényleges fűtési hő felhasználását veszi alapul. A felhasználói helyre vonatkozó tényleges hődíj elszámolása – egyéb megállapodás hiányában – a fűtési időszak végén történik. A fűtési időszakban kiszámlázott tervezett hőfelhasználás és a tényleges felhasználás különbségét (+ - ) a z elszámolást követő hónapban érvényesíti.
  - 1.2.1. A tervezett hőfelhasználást a **Szolgáltató** minden év szeptember 15-ig a **Felhasználó** (díjfizető) részére megküldi, melyet a Felhasználó (díjfizető) a Szolgáltatóval történő egyeztetéssel módosíthat.
  - 1.2.2. A vízfelmelegítési hődíjat az épületrészenként felszerelt mérőkön mért fogyasztásból számított 1 havi átlag alapján számlázza a **Szolgáltató**. A vízfelmelegítési hődíj elszámolása évente 1-2 alkalommal történik. A PÉTKOMM gyakorlata az évi két elszámolás.

Pétfürdő, 200... év .....hó .....nap

.....  
Felhasználó

.....  
Szolgáltató





**5 sz. melléklet**

**Díjfizető változás bejelentés  
lakossági felhasználó esetén**

Értesítem T. Címet, hogy Pétfürdő, \_\_\_\_\_ sz.  
(hrsz: \_\_\_\_\_) alatti lakásból  
200.... év..... hó ..... napján  
elköltöztem \_\_\_\_\_ alatti címre.

A beköltöző díjfizető adatai:

Név:		
Anyja neve:		
Születési helye, és ideje:		
Melegvíz mérő állása:	Számlázott:	Fogyasztott:
1. ....m <sup>3</sup>	1. ....m <sup>3</sup>	1. .... m <sup>3</sup>
2. ....m <sup>3</sup>	2. ....m <sup>3</sup>	2. .... m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért melegvíz előírás:		m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért fizetési mód:		

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
a beköltöző díjfizető aláírása

Elfogadom, hogy a fűtési időszak végén az utólagos költségelszámolásból adódó hődíj különbözetet kiegyenlítem, illetve visszatérítés esetén a **Szolgáltató** címemre visszautalja.

\_\_\_\_\_  
a kiköltöző díjfizető aláírása

**Nyilatkozat**

Alulírott \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ sz. alatti lakos, mint az Pétfürdő \_\_\_\_\_ sz. alatti épületrész (lakás) tulajdonosa elismerem, hogy a távhőszolgáltatási díj bérlő által történő megfizetéséért helytállási kötelezettséggel tartozom.

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
az épületrész tulajdonosának aláírása



**5 /A sz. melléklet**

Díjfizető változás bejelentés  
egyéb felhasználó esetén

Hrsz: \_\_\_\_\_

Értesítem T. Címet, hogy Pétfürdő, \_\_\_\_\_ sz. alatti  
tulajdonomban

200... év ..... hó ..... napjától  
a díjfizető személyében változás történt:

Az épületrész tulajdonosának neve: \_\_\_\_\_  
Címe: \_\_\_\_\_

Az épületrész megnevezése: \_\_\_\_\_

A díjfizető adatai:

Név:	Lakcím:
Adószám:	Cégjegyzék szám:
Születési helye, és ideje:	Anyja neve:
Melegvíz mérő állása: 1. ....m <sup>3</sup> 2. ....m <sup>3</sup>	Melegvíz fogyasztás mennyisége: 1..... m <sup>3</sup> 2..... m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért melegvíz előírás:	m <sup>3</sup>
Új díjfizető által kért fizetési mód:	

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... nap

\_\_\_\_\_  
új díjfizető

\_\_\_\_\_  
régi díjfizető

Nyilatkozat

Alulírott \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ sz. alatti lakos, mint az  
Pétfürdő \_\_\_\_\_ sz. alatti épületrész (üzlethelyiség) tulajdonosa  
elismerem, hogy a távhőszolgáltatási díj bérlő által történő megfizetéséért helytállási  
kötelezettséggel tartozom.

Pétfürdő, 200... év ..... hó .... Nap

\_\_\_\_\_  
az épületrész tulajdonosának aláírása